

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la procedura de atribuire organizată de societatea ROMAERO S.A. pentru închirierea activului situat pe raza Municipiului București, Sectorul 1, aparținând

ROMAERO S.A.

ROMAERO S.A., în insolvență, in insolvency, en procedure collective conform Încheierii pronunțate la data de 17.01.2024 în Dosarul nr. 39261/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, cu sediul în București, Bdul. Ficusului nr. 44, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1991003940404, CUI RO1576401, tel. 021/599.40.11, 021/599.41.04, fax 021/599.41.05, email: office@romaero.com, COD IBAN RO35RNCB0082044172700181 deschis la BCR – Unirii, reprezentată legal prin administrator special Aurora – Speranța MUNTEANU, numit prin Hotărârea AGOA nr. 1 din data de 07.10.2025 și statutar prin **Director General – Gheorghe MARTIN**, invită toate companiile eligibile să participe la procedura de atribuire organizată pentru închirierea următorului activ situat în București, Sector 1, aparținând ROMAERO S.A:

Nr. crt	Obiectiv	Suprafață (mp)	Nr. Carte Funciară
1	Parcare mică	819	233732

Calendarul de desfășurare a procedurii este următorul:

1. Invitația de participare va fi publicată pe website-ul www.romaero.com.
2. Documentația de atribuire și caietul de sarcini se pot obține gratuit, online, la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat, adresată către ROMAERO S.A. – email: office@romaero.com; Telefon (+4021) 599 41 04 / 599 43 25/; Fax: (+4021) 599 41 05 / 319 20 82.
3. Activul poate fi vizitat în perioada **03.08.2026 – 14.08.2026**, între orele **08:30 - 14:00**, cu programare prealabilă.
4. Termen limită pentru transmiterea solicitărilor: **5 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
5. Termen de răspuns la clarificări: **2 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
6. Termenul limită de depunere a ofertelor la registratura ROMAERO S.A. este **17.08.2026, ora 11.00.**
7. Modul de depunere a ofertelor: Ofertele vor fi transmise în plic sigilat, cu mențiunea „**Ofertă de închiriere spații comerciale**” la sediul ROMAERO S.A. aflat în B-dul Ficusului Nr. 44, sector 1, cod 013975, București.
8. Deschiderea ofertelor va avea loc la data de **17.08.2026, ora 12.00**, la sediul ROMAERO S.A.
9. Termen limită pentru depunerea contestațiilor: **2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor.**
10. Termenul de soluționare al contestațiilor este 5 zile lucrătoare.
11. Semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în 10 zile lucrătoare după finalizarea procedurii.

12. Durata contractului: 24 luni, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.
13. Data intrării în vigoare a contractului: de la data semnării lui de către ambele părți conform documentației de atribuire.
14. Limba de redactare a ofertei și a documentelor însoțitoare ale acesteia: limba română.
15. Perioada pentru care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: minim 60 de zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.
16. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai mare ofertat/mp, conform documentației de atribuire.
17. În situația în care doi ofertanți oferă același preț pentru obiectiv, se va comunica acest lucru celor doi ofertanți și li se va solicita o nouă ofertă, cu termen de răspuns o zi, pentru a putea fi efectuată departajarea.
18. La încetarea contractului, indiferent de cauză, chiriașul nu va fi despăgubit pentru eventualele investiții făcute în imobilele care fac obiectul contractului.

Relații suplimentare vor fi oferite de:

Valentin ZORZOLIU – 0747.289.805, e-mail: valentin.zorzoliu@romaero.com

Anne – Marie Mișa – 0727.726.105, e-mail: anne.misa@romaero.com

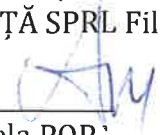
ADMINISTRATOR SPECIAL


Aurora – Speranța MUNTEANU

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe MARTIN

Administrator Judiciar
EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București


Mihaela POP

Verificat,
Șef Serviciu Administrare și Valorificare Imobile
Mircea PETER

Întocmit,
Valentin Zorzoliu

