

Nr. 25050/10.03.2025

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la procedura de atribuire organizată de societatea ROMAERO S.A. pentru închirierea unui spațiu destinat activităților de birou, situat pe raza Municipiului București, Sectorul 1, aparținând ROMAERO S.A.

ROMAERO S.A., în insolvență, in insolvency, en procedure collective cu sediul în București, , Sector 1, B-dul. Ficusului Nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3940/1991, CUI RO1576401, tel. 021/599.40.11, 021/599.41.04, fax 021/599.41.05, email: office@romaero.com, COD IBAN RO35RNCB0082044172700181 deschis la BCR – Unirii, reprezentată legal prin Director General dl. Bogdan COSTAȘ, **prin administrator judiciar EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București** cu sediul în București, Str. Turturelelor Nr. 11A, Et. 5, Sector 3, având Cod de Identificare Fiscală RO 29774166, desemnat prin încheiere pronunțată în data de 17.01.2024, în dosarul nr. 39261/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă și prin Administrator Special dl. Ionel Daniel BUTUNOI, numit prin Hotărârea AGOA nr. 2 din data de 26.02.2024, invită toate companiile eligibile interesate să participe la procedura de atribuire organizată pentru închirierea următorului spațiu situat în București, Sector 1, aparținând ROMAERO S.A:

Obiectul închirierii:

Nr. crt.	Obiectiv	Suprafață (mp)	Nr. Carte Funciară	Utilitate recomandată	Stare
1	Obiectiv 101 – birou M24 – etaj 2	36	CF 235155	Birou	Funcțional

Calendarul de desfășurare a procedurii este următorul:

1. Invitația de participare va fi publicată pe website-ul www.romaero.com.
2. Documentația de atribuire și caietul de sarcini se pot obține gratuit, online, la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat, adresată către ROMAERO S.A. – email: office@romaero.com; Telefon (+4021) 599 41 04 / 599 43 25/; Fax: (+4021) 599 41 05 / 319 20 82.
3. Spațiul poate fi vizitat în perioada **12.03.2025 – 24.03.2025**, între orele **08:30 - 14:00**, cu programare prealabilă.
4. Termen limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări: **5 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
5. Termen de răspuns la clarificări: **2 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
6. Termenul limită de depunere a ofertelor la registratura ROMAERO S.A. este **26.03.2025, ora 11.00.**
7. Modul de depunere a ofertelor: Ofertele vor fi transmise în plic sigilat, cu mențiunea „**Ofertă de închiriere spațiu – birou 36 mp**” la sediul ROMAERO S.A. aflat în B-dul Ficusului Nr. 44, sector 1, cod 013975, București.
8. Deschiderea ofertelor va avea loc la data de **26.03.2025, ora 12.00**, la sediul ROMAERO S.A.
9. Termen limită pentru depunerea contestațiilor: **2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor.**
10. Termenul de soluționare al contestațiilor este 5 zile lucrătoare de la termenul limită pentru depunerea acestora.
11. Semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în 10 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.
12. Durata contractului: 24 luni, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.
13. Data intrării în vigoare a contractului: de la data semnării lui de către ambele părți conform documentației de atribuire.
14. Limba de redactare a ofertei și a documentelor însoțitoare ale acesteia: limba română.
15. Perioada pentru care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: minim 60 de zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.
16. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai mare ofertat/mp, conform documentației de atribuire.
17. În situația în care doi ofertanți oferă același preț, se va comunica acest lucru celor doi ofertanți și li se va solicita o nouă ofertă, cu termen de răspuns o zi, pentru a putea fi efectuată departajarea.
18. La încetarea contractului, indiferent de modalitatea de încetare a acestuia, chiriașul nu va fi despăgubit pentru eventualele investiții făcute în imobilul care face obiectul contractului de închiriere.

Relații suplimentare vor fi oferite de:

Raluca – Victoria MERGIANI – 0736.631.999, e-mail: raluca.mergiani@romaero.com

Valentin ZORZOLIU – 0747.289.805, e-mail: valentin.zorzoliu@romaero.com

Anne – Marie Mișa – 0727.726.105, e-mail: anne.misa@romaero.com