

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la procedurile de atribuire organizate de societatea ROMAERO S.A. pentru închirierea unei suprafețe de 540 m.p. din **Obiectivul 110 - Atelier Tâmplărie și pentru achiziția de produse de tâmplărie**

ROMAERO S.A., în insolvență, in insolvency, en procedure collective cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Ficusului Nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3940/1991, CUI RO1576401, tel. 021/599.40.11, 021/599.41.04, fax 021/599.41.05, email: office@romaero.com, COD IBAN RO35RNCB0082044172700181 deschis la BCR - Unirii, reprezentată legal prin Director General dl. Bogdan COSTAȘ, **prin administrator judiciar EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București** cu sediul în București, Str. Turturelelor Nr. 11A, Et. 5, Sector 3, având Cod de Identificare Fiscală RO 29774166, desemnat prin încheiere pronunțată în data de 17.01.2024, în dosarul nr. 39261/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă și prin Administrator Special dl. Ionel Daniel BUTUNOI, numit prin Hotărârea AGOA nr. 2 din data de 26.02.2024, invită toate companiile eligibile să participe la procedura de atribuire organizată de ROMAERO S.A pentru:

1. Închirierea Obiectivului 110 - Tâmplărie (Lot 1):

Categorie	Detalii
Locație	Municipiul București, Sector 1, B-dul. Ficusului, Nr. 44
Număr Carte Funciară	CF nr. 235145
Suprafață disponibilă pentru închiriat	540 mp
Anul Punerii în Funcțiune	1985
Structură	Beton armat
Zidărie	Beton
Planșeu	Beton
Acoperiș	Realizat din plăci prefabricate
Stare Clădire	Funcțională
Contract de Ipotecă	Activul este liber de sarcini
Utilități Disponibile	Energie electrică, apă + canal
Acces la Clădire	Condițiile de acces sunt detaliate în Anexa 5 la contractul de închiriere - REGULAMENT INTERN pentru persoanele care nu au calitatea de angajați ai ROMAERO S.A.
Condiții Adicionale	- Activitatea desfășurată nu trebuie să modifice structura clădirii fără aprobare prealabilă - Orice modificări vor necesita proiecte autorizate și aprobate.

2. Achiziție produse de tâmplărie - Lot 2 - Achiziție produse de tâmplărie și livrarea de lăzi, suportți staționari, cărucioare pentru transport învelișuri și alte produse din lemn,

placaj și metal conform specificațiilor de mai jos și a documentației tehnice puse la dispoziție pe bază de NDA (Acord de confidentialitate).

Calendarul de desfășurare a procedurilor este următorul:

1. Invitația de participare va fi publicată pe website-ul www.romaero.com.
2. Documentațiile de atribuire și caietele de sarcini se pot obține gratuit, online, la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat, adresată către ROMAERO S.A. – email: office@romaero.com; Telefon (+4021) 599 41 04 / 599 43 25/; Fax: (+4021) 599 41 05 / 319 20 82.
3. Obiectivul 110 – Atelier Tâmplărie poate fi vizitat în perioada **05.03.2025 – 14.03.2025**, între orele **08:30 - 14:00**, cu programare prealabilă.
4. Termen limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări: **5 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
5. Termen de răspuns la clarificări: **2 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
6. Termenul limită de depunere a ofertelor la registratura ROMAERO S.A. este **18.03.2025, ora 11.00.**
7. Modul de depunere a ofertelor: conform documentației de atribuire.
8. Deschiderea ofertelor va avea loc la data de **18.03.2025, ora 12.00**, la sediul ROMAERO S.A.
9. Termen limită pentru depunerea contestațiilor la registratura Romaero S.A. sau pe e-mail: **2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor.**
10. Termenul de soluționare al contestațiilor este 5 zile lucrătoare.
11. Semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în 10 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.
12. Durata contractului: 12 luni, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.
13. Data intrării în vigoare a contractului: de la data semnării lui de către ambele părți conform documentației de atribuire.
14. Limba de redactare a ofertei și a documentelor însoțitoare ale acesteia: limba română.
15. Perioada pentru care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: minim 60 de zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.
16. Criteriul de atribuire a contractului:
 - Lot 1: prețul cel mai mare ofertat pe întreg pachetul.
 - Lot 2: prețul cel mai mic ofertat pe cumulul celor 13 repere cu sau fără transport inclus.
17. Ofertele pot fi depuse și pentru fiecare lot în parte dar la punctaj egal pentru unul din loturi primează ofertele depuse pentru ambele loturi, respectiv oferta cea mai avantajoasă pentru ROMAERO S.A. În situația în care doi ofertanți oferă același preț pentru un obiectiv, se va comunica acest lucru celor doi ofertanți și li se va solicita o nouă ofertă, cu termen de răspuns o zi, pentru a putea fi efectuată departajarea.
18. Pot participa la prezentele proceduri doar societățile comerciale fiind exceptate de la participare Intreprinderile individuale, Persoanele fizice autorizate, Fundațiile sau Asociațiile.

Relații suplimentare vor fi oferite de:

Mircea Peter – 0755.741.441, e-mail: mircea.peter@romaero.com

Valentin ZORZOLIU – 0747.289.805, e-mail: valentin.zorzoliu@romaero.com