

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la procedura de atribuire organizată de societatea ROMAERO S.A. pentru închirierea activelor situate pe raza Municipiului București, Sectorul 1, aparținând

ROMAERO S.A.

ROMAERO S.A., în insolvență, in insolvency, en procedure collective cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Ficusului Nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3940/1991, CUI RO1576401, tel. 021/599.40.11, 021/599.41.04, fax 021/599.41.05, email: office@romaero.com, COD IBAN RO35RNCB0082044172700181 deschis la BCR – Unirii, reprezentată legal prin Director General dl. Bogdan COSTAȘ, **prin administrator judiciar EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București** cu sediul în București, Str. Turturelelor Nr. 11A, Et. 5, Sector 3, având Cod de Identificare Fiscală RO 29774166, desemnat prin încheiere pronunțată în data de 17.01.2024, în dosarul nr. 39261/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă și prin Administrator Special dl. Ionel Daniel BUTUNOI, numit prin Hotărârea AGOA nr. 2 din data de 26.02.2024, invită toate companiile eligibile să participe la procedura de atribuire organizată pentru închirierea următoarelor active situate în București, Sector 1, aparținând ROMAERO S.A:

Active libere de sarcini disponibile pentru închiriere:

Nr. Lot	Obiectiv	Suprafață (mp)	Nr. Carte Funciară	Utilitate recomandată	Stare
1	Obiectiv 103	6400	CF 220835	Producție/Logistică/Depozitare	Funcțional/ Necesită renovare
2	Obiectiv CTC - Centrală	237	CF 235164	Birouri/Logistică/Producție	Funcțional / Necesită renovare
3	Parcare mică	762	233732	Parcare	-
4	Teren D. Nisipoasa 1	3671	232395	-	-



5	Teren D. Nisipoasa 2	3601	232396	-	-
6	Obiectiv 13	1014	235153	Producție/Logistică/ Depozitare	Funcțional / Necesită renovare

Calendarul de desfășurare a procedurii este următorul:

1. Invitația de participare va fi publicată pe website-ul www.romaero.com.
2. Documentația de atribuire și caietul de sarcini se pot obține gratuit, online, la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat, adresată către ROMAERO S.A. – email: office@romaero.com; Telefon (+4021) 599 41 04 / 599 43 25/; Fax: (+4021) 599 41 05 / 319 20 82.
3. Activele vizate pot fi inspectate în perioada **05.02.2025 – 20.02.2025**, între orele **08:30 - 14:00**, cu programare prealabilă.
4. Termen limită pentru transmiterea solicitărilor: **5 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
5. Termen de răspuns la clarificări: **2 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.**
6. Termenul limită de depunere a ofertelor la registratura ROMAERO S.A. este **21.02.2025, ora 11.00.**
7. Modul de depunere a ofertelor: Ofertele vor fi transmise în plic sigilat, cu mențiunea „**Ofertă de închiriere spații comerciale**” la sediul ROMAERO S.A. aflat în B-dul Ficusului Nr. 44, sector 1, cod 013975, București.
8. Ofertele pot fi depuse pentru un singur lot sau pentru mai multe loturi, separat pentru fiecare lot în parte.
9. Deschiderea ofertelor va avea loc la data de **21.02.2025, ora 12.00**, la sediul ROMAERO S.A.
10. Termen limită pentru depunerea contestațiilor: **2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor.**
11. Termenul de soluționare al contestațiilor este 5 zile lucrătoare.
12. Semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în 10 zile lucrătoare după finalizarea procedurii.
13. Durata contractului: 24 luni, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.
14. Data intrării în vigoare a contractului: de la data semnării lui de către ambele părți conform documentației de atribuire.
15. Limba de redactare a ofertei și a documentelor însoțitoare ale acesteia: limba română.
16. Perioada pentru care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: minim 60 de zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.
17. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai mare ofertat/mp, conform documentației de atribuire.
18. În situația în care doi ofertanți oferă același preț pentru un obiectiv, se va comunica acest lucru celor doi ofertanți și li se va solicita o nouă ofertă, cu termen de răspuns o



19. La încetarea contractului, indiferent de cauză, chiriașul nu va fi despăgubit pentru eventualele investiții făcute în imobilele care fac obiectul contractului.

Relații suplimentare vor fi oferite de:

Raluca – Victoria MERGIANI – 0736.631.999, e-mail: raluca.mergiani@romaero.com

Valentin ZORZOLIU – 0747.289.805, e-mail: valentin.zorzoliu@romaero.com

Anne – Marie Mișa – 0727.726.105, e-mail: anne.misa@romaero.com