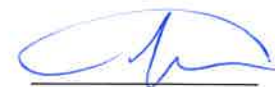


BC 62420/13.11.2023

DEPARTAMENT RESTRUCTURARE ȘI DEZVOLTARE  
Nr.43047 din 10.11.2023APROB  
DIRECTOR GENERAL

Bogdan COSTAȘ

## OFERTA DE VÂNZARE ACTIVE

Societatea **ROMAERO S.A.** cu sediul în **B-dul. Ficusului, Nr. 44, Sector 1, București**, având ca obiect principal de activitate **fabricarea de aeronave și nave spațiale**, anunță **LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, pentru vânzarea **Activului - Proprietate imobiliară mixtă, industrial/comercială, compusă din:**

- teren în suprafață de 6.379 mp din acte (măsurată 6.378 mp) și două clădiri;
- teren în suprafață de 3.622 mp din acte (măsurată 3.621 mp) și șase construcții;
- teren în suprafață de 963 mp;
- teren în suprafață de 5.837 mp și nouă construcții;
- teren în suprafață 6.383 mp din acte (măsurată 6.382 mp), două clădiri și o construcție;
- teren în suprafață de 427 mp

amplasate pe raza Municipiului București, Sectorul 1, B-dul. Ficusului, Nr. 44, înscrise în cărțile funciare: nr. 220835 București, Sectorul 1; nr. 234006 București, Sectorul 1; nr. 220836 București, Sectorul 1; nr. 220834 București, Sectorul 1; nr. 220833 București, Sectorul 1; nr. 283587 București, Sectorul 1, aparținând societății **ROMAERO S.A.**, la prețul de ofertă (prețul de pornire al licitației) de **72.656.535 lei, la care se adaugă TVA.**

Dosarul de prezentare poate fi procurat de la sediul **ROMAERO S.A.**, din B-dul Ficusului, Nr. 44, Sector 1, București, nr. tel: (+4021) 599 41 04/599 43 25, Fax: (+4021) 319 20 82, zilnic de luni până vineri, între orele 9:30-15:00, în termen de maxim 25 zile calendaristice, de la data publicării anunțului.



DANȚIȘ  
Ruxandra  
CONSILIER JURIDIC  
40D-9819

Pentru persoanele fizice/juridice române și/sau străine, plata contravalorii dosarului de prezentare de **100 lei, la care se adaugă TVA**, a garanției de participare de **10 % din prețul de ofertă a activului, respectiv 7.265.653,5 lei**, a taxei de participare la licitație **1.000 lei, la care se adaugă TVA** și a taxei de acces direct la datele și informațiile despre activ (*dacă este cazul*) de **100 lei, la care se adaugă TVA**. Platile se vor efectua cu ordin de plată, în contul bancar IBAN: RO45RNCB0082044172700001, deschis la BCR - Sucursala Unirea.

Garanția de participare se poate depune și sub formă de scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română (pentru persoane fizice /juridice române) sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență (pentru persoane fizice /juridice străine).

Pentru persoanele fizice/juridice române, plata dosarului de prezentare, taxei de participare la licitație și taxei de acces direct la datele și informațiile despre activ (*dacă este cazul*) va putea fi făcută și la casieria societății ROMAERO S.A., B-dul Ficusului, Nr. 44, Sector 1, București.

Activitățile circumscrise procedurii de licitație se vor desfășura în Sala mică de protocol a ROMAERO S.A., din B-dul Ficusului, Nr. 44, Sector 1, București.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- împuternicire (procură) din partea persoanei fizice/juridice ofertante, acordată persoanei care ridică Dosarul de prezentare;
- buletin /carte de identitate sau pașaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare;
- angajament de confidențialitate semnat de către persoana împuternicită pentru semnarea valabilă în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice, române ori străine ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare, precum și achitarea contravalorii garanției de participare și a taxei de participare la licitație.

Pentru accesul direct la datele și informațiile despre activ este obligatorie achitarea taxei aferente, precum și cumpărarea Dosarului de prezentare. Acesta se poate face pe bază de programare, zilnic de luni până vineri, între orele 8:30-15:00, în termen de maxim 25 zile calendaristice, de la data publicării anunțului.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători vor depune la sediul ROMAERO S.A. din B-dul. Ficusului, Nr. 44, Sector 1, localitatea București, în plic sigilat, documentele de participare, conform anunțului publicat.

Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face în prezența tuturor ofertanților sau ai reprezentanților legali ai acestora, respectiv în maximum 2 zile lucrătoare după împlinirea termenului de depunere a documentelor de participare.

Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la deschiderea plicurilor, finalizându-se cu întocmirea și afișarea/comunicarea listei ofertanților acceptați.

Licitația deschisă cu strigare va avea loc în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la afișarea/comunicarea listei ofertanților acceptați, la sediul ROMAERO S.A. din B-dul. Ficusului, Nr. 44, Sector 1, localitatea București.



Relații suplimentare vor fi oferite de: ..... (se va desemna la momentul publicării anunțului).

*Datele/termenele și condițiile concrete privind desfășurarea procedurii de licitație vor fi stabilite de către conducerea executivă și/sau Consiliul de Administrație, ulterior aprobării de către Adunarea Generală a Acționarilor a vânzării activului, acestea urmând a modifica prezenta Oferta de vânzare în mod corespunzător.*

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

---

**Gheorghe MARTIN**

Avizat

p. Director Economic  
Elena Andrei



Șef Birou Juridic  
Cons. jr. Mihaela DRĂGOI



Șef Serviciu Restructurare și Dezvoltare

Raluca-Victoria MERGIANI

