

DEPARTAMENTUL MANAGEMENT PENTRU RESTRUCTURARE  
Nr. 42906 din 25.01.2023

*MP 61063/25.01.2023*

## ANUNȚ

### „cerere de ofertă” pentru servicii cadastrale

1. ROMAERO S.A. transmite prezenta cerere de ofertă în vederea achiziționării serviciilor de dezmembrare cadastrală, astfel:
  - A. Pentru păstrarea în proprietate a Stației de comutație 10 kV (Ob. 6) cu terenul aferent, este necesară separarea prin dezmembrare a Lotului 22/25/1 (Carte funciară nr. 236183), astfel:
    1. Clădire 236183-C1 - Stația de comutație 10 kV (Ob. 6) cu terenul aferent;  
Din lotul 22/25/1 rămâne la valorificare terenul aferent parcare, respectiv drum de acces la cantina-restaurant (Ob. 136CR).
  - B. Pentru asigurarea terenului necesar amenajării unui drum de acces către strada Gheorghe Timică din Cartierul Henri Coandă (drum de servitute pentru ROMAERO S.A și viitorul proprietar), sunt necesare următoarele:
    1. Dezmembrare în două părți a Lotului 22/8 (Carte funciară nr. 235131):
      - a. Platforma nr. 102B aferentă Ob. 107EST cu terenul aferent (rămâne în proprietatea ROMAERO).;
      - b. Teren pentru drum de acces/servitute –permite accesul la Ob. 113, Ob. 114, Lot. 18 și Lot 21 (se atașează activelor propuse la vânzare).
    2. Dezmembrare în două părți a Lotului nr. 10/3(Carte funciară nr. 234178):
      - a. Lot 10/3 adiacent Ob. 111, Ob. 111A1 și Ob. 111A2 cu terenul aferent (rămâne în proprietatea ROMAERO).;
      - b. Cotă parte din Lot 10/3 se transformă în teren pentru drum de acces/servitute la Ob. 113, Ob. 114, Lot. 18 și Lot 21 către Strada Gheorghe Timică, Cartierul Henry Coandă (se atașează activelor propuse la vânzare).
2. Data limită pentru efectuarea vizitei în teren și solicitarea clarificărilor: **16.02.2023 ora 15:00.**
3. Oferta dumneavoastră cuprinzând plic sigilat (documente de eligibilitate<sup>1</sup> și oferta financiară<sup>2</sup>) va fi trimisă la Registratura ROMAERO S.A., data limită pentru primirea acestora fiind **17.02.2023 ora 15:00**
4. Deschiderea plicurilor pentru verificarea documentelor de eligibilitate de către Comisia nominalizată în acest sens de ROMAERO SA, se va face în prezența ofertanților care doresc să participe la această etapă, în data de **20.02.2023 ora 15:00**, întocmindu-se în acest sens un

<sup>1</sup> Copie certificat constatator, dovada obținerii autorizației legale pentru servicii cadastrale;

<sup>2</sup> Preț în lei pentru fiecare operațiune de dezmembrare și preț total.

proces-verbal ce va fi semnat de fiecare parte prezentă, câte un exemplar fiind înmănat acestora. Ofertanții care nu îndeplinesc în totalitate condițiile de eligibilitate vor fi declarați descalificați.

5. Evaluarea ofertelor financiare și stabilirea câștigătorului se va face de către Comisia nominalizată în acest sens de ROMAERO SA, fără participarea ofertanților, comunicarea rezultatului selecției de oferte făcându-se cel târziu în data de **22.02.2023 ora 15:00** , tuturor ofertanților, la adresele de e-mail sau fax indicate de aceștia.

6. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**

7. ROMAERO SA își rezervă dreptul ca la sfârșitul procedurii de selecție să nu desemneze niciun câștigător.

Persoane de contact:

Mariana STAN, telefon 0755 741 414

Gheorghe MARTIN 0723 537 151

DIRECTOR GENERAL

  
Mișa POPIC

