

MP 62580/14.12.2022

Nr. 43005 / 07.12.2022

OFERTA DE VÂNZARE ACTIVE

Societatea **ROMAERO S.A.** cu sediul în **Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, localitatea București**, având ca obiect principal de activitate **fabricarea de aeronave și nave spațiale**, anunță **LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, pentru vânzarea Activului compus din **4 loturi de teren cu suprafețele de: 3.671 mp, 3.601 mp, 2.101 mp și respectiv 1.861 mp, înscrise în cărțile funciare 232395, 232396, 232397 și respectiv 232398**, situate în Str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, Sectorul 1, București, **la prețul de ofertă (prețul de pornire a licitației), la care se adaugă TVA, astfel:**

Nr. crt.	Nr. cadastral teren	Suprafață în acte (mp)	Preț de pornire a licitației (lei)
1	232395	3.671	4.700.000
2	232396	3.601	4.600.000
3	232397	2.101	2.800.000
4	232398	1.861	2.500.000

Se va proceda la **vânzarea individuală a celor 4 (patru) terenuri** care compun activul.

Dosarul de prezentare, aferent fiecărui teren, poate fi achiziționat de la sediul ROMAERO S.A., din B-dul Ficusului nr. 44, sector 1, București, nr. tel: (+4021) 599 41 04/599 43 25, Fax: (+4021) 319 20 82, zilnic de luni până vineri, între orele 8:30-15:00, în perioada **14.12.2022-19.01.2023**.

Contravaloarea Dosarului de prezentare este de **100 lei/imobil, la care se adaugă TVA**.

Garanția de participare este de **15 % din prețul de ofertă al fiecărui activ, respectiv:**

Nr. crt.	Nr. cadastral teren	Suprafață în acte (mp)	Garanție de participare (lei)
1	232395	3.671	705.000
2	232396	3.601	690.000
3	232397	2.101	420.000
4	232398	1.861	375.000

Taxa de participare la licitație este de **1.000 lei/imobil, la care se adaugă TVA**.

Taxa de acces direct la datele și informațiile despre activ (*dacă este cazul*) este de **100 lei/imobil, la care se adaugă TVA**.

Pentru persoanele fizice/juridice române și/sau străine, plata contravalorii dosarului de prezentare, a taxei de participare la licitație și a taxei de acces direct la datele și informațiile despre activ (*dacă este cazul*) va putea fi făcută fie cu ordin de plată, în contul bancar IBAN: RO45RNCB0082044172700001, deschis la BCR - Sucursala Unirea, beneficiar ROMAERO S.A., cu mențiunea „pentru participare la licitație pentru Activul - lot de teren cu suprafața de mp, nr CF...”^{*)}, sau la casieria societății ROMAERO S.A., din B-dul Ficusului nr. 44, sector 1, București.

^{*)} Se va specifica suprafața terenului pentru care se licitează și nr. CF...

Camera de date: Sala mică de protocol ROMAERO S.A., din B-dul Ficusului nr. 44, sector 1, București.

Documentele, în original, pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- împuternicire din partea persoanei juridice ofertante pentru persoana desemnata în vederea ridicării de la sediul ROMAERO a Dosarului de prezentare;
- buletin /carte de identitate sau pașaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare pentru persoane juridice iar în cazul persoanelor fizice prezentarea se face personal sau cu împuternicire notarială;
- angajament de confidențialitate semnat de către persoana împuternicită pentru semnarea valabilă în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare, precum și constituirea garanției de participare și a taxei de participare la licitație.

Pentru accesul direct la datele și informațiile despre activ este obligatorie achitarea taxei aferente, precum și cumpărarea Dosarului de prezentare. Acesta se poate face pe bază de programare, zilnic de luni până vineri, între orele 8:30-15:00, în perioada **14.12.2022-19.01.2023**.

Participanții care cumpără Dosarul de prezentare, pot efectua vizita activului vizat, în perioada **14.12.2022-19.01.2023**, între orele **8:30-15:00**, cu o programare prealabilă.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători vor depune la sediul ROMAERO S.A., din Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, localitatea București, în plic sigilat, documentele de participare, cel târziu până la data de **20.01.2023, orele 15.00**. Plicurile sigilate vor fi inscripționate, cel puțin cu: numele ofertantului, domiciliul sau sediul acestuia, numărul de telefon, precum și denumirea activului pentru care există interes.

Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face separat, pentru fiecare teren în parte, doar pentru ofertanții sau reprezentanții legali ai acestora prezenți (în conformitate cu art. 64 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare), după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cadastral teren	Suprafață în acte (mp)	Data și ora de deschidere a plicurilor
1	232395	3.671	23.01.2023, la ora 13:00
2	232396	3.601	24.01.2023, la ora 11:00
3	232397	2.101	24.01.2023, la ora 13:00
4	232398	1.861	24.01.2023, la ora 15:00

Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face, de către o comisie desemnată, până la data de **31.01.2023, orele 15.00**, finalizându-se cu întocmirea și afișarea/comunicarea listei ofertanților acceptați.

Contestațiile privind deschiderea și verificarea dosarelor ofertanților pot fi depuse în data de **01.02.2023**, până la orele **15.00** iar rezultatele analizelor și deciziilor comisiei inclusiv publicarea listei ofertanților acceptați actualizată vor fi comunicate până la/în data de **03.02.2023, orele 15.00**.

Licitația deschisă cu strigare va avea loc la sediul ROMAERO S.A., din Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, București, după cum urmează:



Nr. crt.	Nr. cadastral teren	Suprafață în acte (mp)	Pasul de licitație - 5% (lei)	Data și ora licitației
1	232395	3.671	235.000	07.02.2023, la ora 11:00
2	232396	3.601	230.000	08.02.2023, la ora 11:00
3	232397	2.101	140.000	09.02.2023, la ora 11:00
4	232398	1.861	125.000	10.02.2023, la ora 11:00

Comunicarea rezultatelor licitației va avea loc, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cadastral teren	Suprafață în acte (mp)	Data și ora comunicării rezultatului
1	232395	3.671	08.02.2023, la ora 11:00
2	232396	3.601	09.02.2023, la ora 11:00
3	232397	2.101	10.02.2023, la ora 11:00
4	232398	1.861	13.02.2023, la ora 11:00

Contestațiile ofertanților referitoare la derularea licitațiilor propriu-zise vor fi depuse la registratura de la sediul ROMAERO S.A. in data de **15.02.2023, in intervalul 8:00- 15:00** și vor fi soluționate de Comisia de licitație până în data de **20.02.2023 ora 13:00**.

Câștigătorul licitației va fi declarat în data de **21.02.2023- ora 15:00** iar semnarea contractului de vanzare cumparare se va realiza până la data de **28.02.2023**.

Relații suplimentare vor fi oferite de: Mariana STAN – 0755.741.414
Veronica CĂTUȘANU – 0722.451.282

**DIRECTOR GENERAL
ROMAERO S.A.**


Mișa POPIC

Avizat

p. Director Economic

Șef Serviciu Juridic

Elena Andrei

Cons. jr. Mihaela DRĂGOI

Întocmit,

Șef Departament Management pentru Restructurare

Gheorghe MARTIN