



1920 - 2020
A CENTURY IN
AEROSPACE &
DEFENSE

REGISTRUL COMERTULUI J40/3940/1991
COD FISCAL RO1576401
CAPITAL SOCIAL 17.368.942,50 lei
BANCA BCR - Sucursala Unirea
IBAN RO45RNCB0082044172700001
COD LEI 254900BVE55BYPKDDY46

ROMAERO

"ROMAERO" S.A. BUCUREȘTI	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 5775
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 06 Anul 2021

ANUNȚ DE SELECȚIE DE OFERTE

PENTRU SELECTAREA UNUI EVALUATOR AUTORIZAT ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE A UNOR ACTIVE AFLATE ÎN PROPRIETATEA ROMAERO S.A.

Societatea ROMAERO S.A., cu sediul în București, Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, înmatriculată la REGISTRUL COMERTULUI sub nr. J40/3940/1991, având COD FISCAL RO1576401, organizează selecție de oferte în vederea desemnării evaluatorului autorizat care va întocmi Raportul de evaluare a unor active din proprietatea sa.

Obiectul selecției: Servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piață conform standardelor internaționale de evaluare, a următoarelor active:

ACTIV nr. 1 – Pachet de bunuri imobile compus din:

- Imobil compus din teren în suprafață de 6.379 mp și construcțiile Hală fabricație piese primare nemetalice în suprafață de 3.200,90 mp și Anexă tehnică în suprafață de 469,66 mp, înscris în cartea funciară 220835, lot 19;
- Imobil compus din teren în suprafață de 3.622 mp și 6 construcții în suprafață totală de 1.298 mp, înscris în cartea funciară 234006, lot 20;
- Teren în suprafață de 963 mp, înscris în cartea funciară 220836, lot 21.

Toate imobilele care compun pachetul descris mai sus sunt excedentare, libere de sarcini.

ACTIV nr. 2 – Pachet terenuri format din 4 loturi de teren cu suprafețele de: 3.671 mp, 3.601 mp, 2.101 mp și respectiv 1.861 mp, înscrise în cărțile funciare 232395, 232396, 232397 și respectiv 232398. Terenurile sunt libere de sarcini. Aceste loturi de teren se află pe str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, sector 1.

Acestea se intenționează a se valorifica la pachet, la valoarea de piață.

ACTIV nr. 3 – Construcții de învățământ. Imobilul este format din teren în suprafață de 551 mp și construcție de 341 mp, înscrise în cartea funciară 216419 și se află pe str. Belizarie nr. 2, Sector 1, București.

Imobilul este liber de sarcini, este excedentar activității și se intenționează valorificarea la valoarea de piață.

ACTIV nr. 4 – Cămin nefamiliști B. Imobilul este format din teren în suprafață de 2.133,25 mp și construcție cu suprafața de 4.056,48 mp, înscris în cartea funciară 208969, fiind situate pe Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 1, sector 1, București.

Activul este liber de sarcini, excedentar și se intenționează valorificarea acestuia la valoarea de piață.

Condițiile de prestare a serviciilor: Evaluarea activelor și întocmirea raportului de evaluare se vor face de către expert evaluator membru activ A.N.E.V.A.R., cu specializările: (i) EPI - Evaluari de Bunuri Imobile, (ii) EBM - Evaluari de Bunuri Mobile și (iii) EI - Evaluari de Intreprinderi, de Fond de Comert și alte Active Necorporale.

Evaluatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea asumate prin oferta depusă, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Raportul de evaluare se va executa în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului și se va preda în 3 exemplare pe suport hârtie și un exemplar în format electronic editabil.

Criteriul de selecție: Prețul cel mai scăzut oferit prin ofertele declarate admisibile. La preț egal departajarea ofertelor se va face în funcție de durata de execuție și predare a raportului de evaluare. În cazul în care există două sau mai multe oferte cu prețul cel mai mic și cu aceeași durata de execuție, va fi declarată câștigătoare prima oferta depusă/transmisă.

Termenul limită și locul depunerii ofertelor: 11/06/2021, ora 14:00, la sediul ROMAERO S.A. din Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, București sau prin email la: office@romaero.com

Modul de prezentare a ofertelor:

1. Serviciile vor fi oferite astfel încât comisia de selecție să poată identifica criteriul de selecție stabilit.
2. Oferta va cuprinde pe lângă prețul oferit și termenul de predare de executare a serviciilor și livrare a raportului de evaluare (maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului).
3. Oferta va fi însoțită de copia legitimației de membru ANEVAR valabilă pentru anul 2021 și copia autorizației de membru corporativ, dacă este cazul.

Nu sunt acceptate oferte alternative.

Oferta de preț trebuie să fie valabilă 30 de zile din ziua depunerii.

Data limită de declarare a evaluatorului câștigător: 16 iunie 2021, ora 15:00.

Rezultatul selecției va fi comunicat prin poștă electronică tuturor ofertanților.

Data limită de formulare a obiecțiilor: 18.iunie 2021, ora 15:00.

Data limită de soluționare și comunicare prin poștă electronică a rezultatelor soluționării obiecțiilor, către ofertanții care le-au formulat: 22 Iunie 2021

Data limită de încheiere a contractului de prestări servicii de evaluare active cu ofertantul declarat câștigător: 25 Iunie 2021.

ROMAERO S.A. își rezervă dreptul ca la sfârșitul procesului de selecție să nu desemneze niciun câștigător.

Plata prețului: plata prețului se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către evaluatorul declarat câștigător în urma selecției de oferte. Factura se emite și se transmite beneficiarului serviciilor după semnarea contractului.

Informații suplimentare pot fi solicitate prin email: office@romaero.com.

DIRECTOR GENERAL

Radu-Daniel POPESCU