



1920 - 2020
A CENTURY IN
AEROSPACE &
DEFENSE

REGISTRUL COMERTULUI 140/3940/1991
COD FISCAL RO1576401
CAPITAL SOCIAL 17.368.942,50 lei
BANCA BCR - Sucursala Unirea
IBAN RO45RNCB0082044172700001
COD LEI 254900BVE55BYPKDDY46

ROMAERO

Direcția Economică

Nr. 9237/02.03.2021

MG 61572/02.03.2021

Către:

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al ROMAERO S.A.

Director General


Marin GHEORGHIU

REFERAT

privind aprobarea calendarului de implementare a măsurilor prevăzute în Planul de Restructurare a obligațiilor bugetare ale ROMAERO S.A.

Vă prezentăm anexat calendarul de implementare a măsurilor prevăzute în Planul de Restructurare a obligațiilor bugetare ale ROMAERO S.A., pentru analiză și avizare, în vederea înaintării spre aprobare către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Contabil Șef

Elena ANDREI



Șef serv. Juridic

Mihaela IACOB



**CALENDAR DE IMPLEMENTARE A MĂSURILOR PREVĂZUTE ÎN
PLANUL DE RESTRUCTURARE A OBLIGAȚIILOR BUGETARE ALE ROMAERO S.A., APROBAT ÎN
CONDIȚIILE OG 6/2019**

În cuprinsul planului de restructurare întocmit în conformitate cu OG 6/2019 de către expertul independent CIT RESTRUCTURING SRL și ROMAERO SA, aprobat prin Decizia nr. 14035282/29.10.2020 emisă de către ANAF – DGRFP București – Administrația pentru Contribuabili Mijlocii, sunt prevăzute următoarele categorii de măsuri de restructurare:

- I. Măsuri de restructurare operațională;
- II. Valorificarea de active non core;
- III. Măsuri de restructurare a datoriilor bugetare.

În cele ce urmează, vom prezenta un calendar al măsurilor de restructurare, cuprinzând:

- a) Descrierea măsurii de restructurare;
- b) Competența de aprobare;
- c) Termenul pentru implementare.

Calendarul de implementare a fost întocmit în conformitate cu Actul constitutiv al ROMAERO SA, Planul de restructurare al obligațiilor bugetare și legislația aplicabilă procedurii de valorificare a activelor.

I. MĂSURI DE RESTRUCTURARE OPERAȚIONALĂ

Nr. Crt.	Descrierea măsurii de restructurare operațională	Termen implementare	Competența de aprobare	Observații
1	<i>Adaptarea structurii organizatorice a ROMAERO</i>	Măsură cu caracter permanent. Pe parcursul implementării planului de restructurare – în derulare	C.A. ROMAERO	
2	<i>Scăderea vârstei medii a personalului de la circa 53 de ani la circa 45 de ani;</i>	Pe parcursul implementării planului de restructurare – în derulare	C.Ex. ROMAERO	
3	<i>Scurtarea distanțelor și timpilor scurși între operațiunile tehnologice prin comasarea secțiilor de producție (eficientizare tehnologică);</i>	Operațiunea va fi îndeplinită în primii 3 ani de la aprobarea planului de restructurare, în urma valorificării unor active non-core	C.A. ROMAERO	
4	<i>Scăderea substanțială a neconformităților constatate de clienți, organisme de acreditare sau autorități;</i>	Măsură cu caracter permanent. Pe parcursul derulării planului de restructurare – în derulare	C.Ex. ROMAERO	

Nr. Crt.	Descrierea măsurii de restructurare operațională	Termen implementare	Competența de aprobare	Observații
5	Realizarea investițiilor, finanțate din fonduri alocate de la bugetul statului, prin bugetul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului prevăzute pentru perioada 2021;	Anul 2021: Conform bugetului stabilit prin adresa MEEMA nr. 280.319/31.01.2020	C.A./A.G.A. și C.Ex. ROMAERO	
	Realizarea investițiilor, finanțate din surse proprii și surse atrase, prevăzute pentru perioada 2021-2026;	Perioada 2021-2026: Conform Programului de dezvoltare și investiții pentru anii 2020-2026		
	Dezvoltarea colaborării cu instituții publice relevante (structuri din cadrul Ministerul Apărării Naționale, structuri din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Agenția Națională pentru Resurse Minerale, alte entități de importanță strategică pentru statul român) privind destinația viitoare a activelor excedentare solicitate de acestea pentru a fi primite în administrare.	Pe parcursul planului de restructurare – în derulare	C.Ex. ROMAERO	

Măsurile de restructurare operațională se află într-o relație de dependență față de valorificarea activelor non core, etapă după care ROMAERO SA se va putea eficientiza din punct de vedere operațional și financiar.

II. VALORIFICAREA ACTIVELOR NON-CORE

Prezentul calendar reprezintă înșiruirea etapelor necesar a fi parcurse conform regulilor aplicabile în procedura de valorificare a activelor prevăzute în Planul de restructurare al obligațiilor bugetare restante ale ROMAERO SA conform OG 6/2019.

- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 20/2014 privind stabilirea unor măsuri de eficientizare a activității de privatizare pentru dezvoltarea în condiții de profitabilitate a activității operatorilor economici cu capital de stat, pentru exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor ce decurg din calitatea de acționar a statului la anumiți operatori economici, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată cu Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.232/2016 privind industria națională de apărare, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate cu HG nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare.*

Din punct de vedere al legislației aplicabile Legea 173/2020 împiedică, în momentul de față, valorificarea de active ale companiilor unde Statul Român deține părți sociale. În prezent, există o propunere de abrogare a acestei legi, aflată pe circuitul legislativ, acest proiect fiind adoptat în Ședință de Guvern în data de 03.02.2021, iar în data de 10.02.2021 s-a încheiat procesul de consultare publică asupra proiectului legislativ, urmând ca proiectul să fie supus aprobării în Parlament.

Toate activele vor fi valorificate prin licitație publică cu strigare, cu preț în urcare, pornind de la valoarea de piață, sau prin dare în plată, în condițiile legii, în funcție de un calendar care să aibă în vedere următoarele:

- ✓ *Intenții de achiziție recepționate în urma promovării/Finalizarea procedurilor de legalitate privind operațiunile de dare în plată;*
- ✓ *Vânzarea cu prioritate a activelor care nu sunt utilizate în prezent de ROMAERO în activitate;*
- ✓ *Efectuarea de investiții în vederea relocării activității și eliberării activului pentru care există interes etc.*

Din vânzarea activelor non-core ale societății se estimează că se vor obține **în primii doi ani** sume în cuantum total de **173 mil. lei**, care vor fi destinate rambursării integrale a debitelor istorice înregistrate față de BCR SA și Banca Transilvania SA, precum și demarării proiectelor de investiții în vederea relocării și eficientizării operaționale a activității, respectiv eliberării celorlalte active ce vor fi scoase la vânzare pe perioada implementării planului de restructurare.

Astfel, din punct de vedere al etapelor necesar a fi parcurse în procedura efectivă de valorificare, respectiv al termenelor stabilite, calendarul este următorul:

Nr. Crt.	Etapă	Termen	Competență aprobare / implementare
1	Inițierea procedurii de vânzare de către ROMAERO SA prin întocmirea unei note de fundamentare tehnico – economică privind oportunitatea vânzării activului / activelor, supusă spre analiză și avizare Consiliului de Administrație;	Îndeplinit	Conducere executivă ROMAERO
2	Avizare procedură de valorificare de către CA	Îndeplinit	CA
3	Transmitere nota de fundamentare, împreună cu aviz CA către MEEMA pentru preaprobare în AGA	Îndeplinit	Conducere executivă ROMAERO
4	Preaprobare AGA și stabilire etape preliminare (evaluare, condiții generale, de exemplu: termen plata diferența preț)	09/10 martie 2021	AGA ROMAERO
5	Etapă preparatorie aprobare (evaluare, clarificare situație juridică / cadastrală active, întocmire caiete de sarcini)	În urma preaprobării AGA din 09/10 martie 2021	CA delegă către Conducerea executivă ROMAERO (se poate angaja un consultant profesionist – acordul CA)
6	Aprobare propriu zisă	Termen convocare AGA (35 zile)	AGA ROMAERO
7	Promovare active (inițial: garanții BT / BCR, urmând restul activelor)	Cel puțin 3 luni de la aprobarea AGA	Echipă executivă ROMAERO / consultant

Nr. Crt.	Etapă	Termen	Competență aprobare / implementare
8	Organizare licitații (conform procedurii aplicabile) și câștigare la licitație	În funcție de specificul activelor și al pieței*	Echipă executivă ROMAERO / consultant
9	Plata diferenței de preț și adjudecare	Termen aprobat de AGA	Echipă executivă ROMAERO / consultant, conform Termenului aprobat de către AGA în acest sens
10	Încheierea contractului de vânzare	10 zile de la adjudecare	Echipă executivă ROMAERO / consultant

*În conformitate cu prevederile Planului de restructurare aprobat, în primii cinci ani se estimează venituri în cuantum total de 292 milioane de lei, dintre care 173 de milioane lei în primii doi ani ai planului de restructurare.

Calendarul efectiv propus pentru valorificarea activelor non-core este prezentat în Anexă.

III. MĂSURI DE RESTRUCTURARE A DATORIILOR BUGETARE

Conform certificatului de atestare fiscală nr. 20821/29.07.2020, avut în vedere în solicitarea de restructurare a obligațiilor bugetare ale ROMAERO SA, la data de 31.03.2020 compania înregistrează următoarele obligații bugetare restante:

Categorie	Cuquantum (Lei)
Obligații bugetare principale	221.268.891,00
Accesorii totale	145.260.764,00
TOTAL - 31.03.2020 (Lei)	366.529.655,00

Planul de restructurare al obligațiilor bugetare întocmit conform OG 6/2019 cuprinde următoarele măsuri:

A. Înlesnirea la plată, constând în:

- Plata eșalonată a unei cote de 50% din cuquantumul obligațiilor principale restante la 31.03.2020 (dintre care o cotă de 15% achitată în avans cu titlu de condiție privind aprobarea solicitării de restructurare);
- Amânarea la plată a obligațiilor accesorii restante la 31.03.2020 în vederea anulării;

B. Amânarea la plată a unei cote de 50% din obligațiile principale restante la 31.03.2020 în vederea anulării.

Astfel, ANAF a aprobat solicitarea de restructurare și a emis următoarele decizii:

- a) *Decizia de aprobare a restructurării obligațiilor bugetare nr. 14035282/29.10.2020, prin care a fost aprobat Planul de restructurare a datoriilor bugetare întocmit potrivit OG 6/2019;*

- b) *Decizia de amânare la plată a obligațiilor principale nr. 14035284/29.10.2020, prin care au fost amânate la plată obligații bugetare în cuantum total de 110.634.450 Lei, urmând ca acestea să fie anulate conform OG 6/2019 la finalizarea planului de restructurare;*
- c) *Decizia de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale nr. 14035286/29.10.2020, prin care a fost aprobat graficul de eşalonare depus la organul fiscal, în vederea eşalonării sumei de 77.443.831 Lei pe o perioadă de 7 ani de la data aprobării solicitării de restructurare;*
- d) *Decizia de amânare la plată a dobânzilor, penalităților și a tuturor accesoriilor nr. 14035285/29.10.2020, prin care au fost amânate la plată obligații bugetare accesorii în cuantum total de 145.260.764 Lei, urmând ca acestea să fie anulate conform OG 6/2019 la finalizarea planului de restructurare,*

Prin intermediul deciziei de amânare la plată a obligațiilor principale nr. 14035286/29.10.2020 a fost aprobat graficul de eşalonare depus la organul fiscal, în vederea eşalonării sumei de 77.443.831 Lei pe o perioadă de 7 ani de la data aprobării solicitării de restructurare:

Rata	An / Luna cf. Plan de restructurare a datoriilor bugetare	Cuantum rată obligație bugetară principală ce face obiectul înlesnirii la plată (lei) conform Planului de restructurare	Scadență Plată*
	An 1	<i>Conform prevederilor art. 4 alin. (6), din OG 6/2019, în primul an al Planului de restructurare a obligațiilor bugetare, debitorul nu este obligat la plata obligațiilor bugetare principale care fac obiectul înlesnirii, fiind nevoit să achite sumele aferente categoriilor enumerate la art. 4 alin. (6).</i>	
1	An 2 / Octombrie	645.366	28.10.2021
2	An 2 / Noiembrie	645.366	28.11.2021
3	An 2 / Decembrie	645.366	28.12.2021
4	An 2 / Ianuarie	645.366	28.01.2022
5	An 2 / Februarie	645.366	28.02.2022
6	An 2 / Martie	645.366	28.03.2022
7	An 2 / Aprilie	645.366	28.04.2022
8	An 2 / Mai	645.366	28.05.2022
9	An 2 / Iunie	645.366	28.06.2022
10	An 2 / Iulie	645.366	28.07.2022
11	An 2 / August	645.366	28.08.2022
12	An 2 / Septembrie	645.366	28.09.2022
13	An 3 / Octombrie	1.161.660	28.10.2022
14	An 3 / Noiembrie	1.161.660	28.11.2022
15	An 3 / Decembrie	1.161.660	28.12.2022
16	An 3 / Ianuarie	1.161.660	28.01.2023
17	An 3 / Februarie	1.161.660	28.02.2023
18	An 3 / Martie	1.161.660	28.03.2023
19	An 3 / Aprilie	1.161.660	28.04.2023
20	An 3 / Mai	1.161.660	28.05.2023
21	An 3 / Iunie	1.161.660	28.06.2023
22	An 3 / Iulie	1.161.660	28.07.2023
23	An 3 / August	1.161.660	28.08.2023
24	An 3 / Septembrie	1.161.660	28.09.2023
25	An 4 / Octombrie	1.161.660	28.10.2023
26	An 4 / Noiembrie	1.161.660	28.11.2023

Rata	An / Luna cf. Plan de restructurare a datoriilor bugetare	Cuquantum rată obligație bugetară principală ce face obiectul înlesnirii la plată (lei) conform Planului de restructurare	Scadență Plată*
27	An 4 / Decembrie	1.161.660	28.12.2023
28	An 4 / Ianuarie	1.161.660	28.01.2024
29	An 4 / Februarie	1.161.660	28.02.2024
30	An 4 / Martie	1.161.660	28.03.2024
31	An 4 / Aprilie	1.161.660	28.04.2024
32	An 4 / Mai	1.161.660	28.05.2024
33	An 4 / Iunie	1.161.660	28.06.2024
34	An 4 / Iulie	1.161.660	28.07.2024
35	An 4 / August	1.161.660	28.08.2024
36	An 4 / Septembrie	1.161.660	28.09.2024
37	An 5 / Octombrie	1.161.660	28.10.2024
38	An 5 / Noiembrie	1.161.660	28.11.2024
39	An 5 / Decembrie	1.161.660	28.12.2024
40	An 5 / Ianuarie	1.161.660	28.01.2025
41	An 5 / Februarie	1.161.660	28.02.2025
42	An 5 / Martie	1.161.660	28.03.2025
43	An 5 / Aprilie	1.161.660	28.04.2025
44	An 5 / Mai	1.161.660	28.05.2025
45	An 5 / Iunie	1.161.660	28.06.2025
46	An 5 / Iulie	1.161.660	28.07.2025
47	An 5 / August	1.161.660	28.08.2025
48	An 5 / Septembrie	1.161.660	28.09.2025
49	An 6 / Octombrie	1.161.660	28.10.2025
50	An 6 / Noiembrie	1.161.660	28.11.2025
51	An 6 / Decembrie	1.161.660	28.12.2025
52	An 6 / Ianuarie	1.161.660	28.01.2026
53	An 6 / Februarie	1.161.660	28.02.2026
54	An 6 / Martie	1.161.660	28.03.2026
55	An 6 / Aprilie	1.161.660	28.04.2026
56	An 6 / Mai	1.161.660	28.05.2026
57	An 6 / Iunie	1.161.660	28.06.2026
58	An 6 / Iulie	1.161.660	28.07.2026
59	An 6 / August	1.161.660	28.08.2026
60	An 6 / Septembrie	1.161.660	28.09.2026
61	An 7 / Octombrie	1.161.660	28.10.2026
62	An 7 / Noiembrie	1.161.660	28.11.2026
63	An 7 / Decembrie	1.161.660	28.12.2026
64	An 7 / Ianuarie	1.161.660	28.01.2027
65	An 7 / Februarie	1.161.660	28.02.2027
66	An 7 / Martie	1.161.660	28.03.2027
67	An 7 / Aprilie	1.161.660	28.04.2027
68	An 7 / Mai	1.161.660	28.05.2027
69	An 7 / Iunie	1.161.660	28.06.2027
70	An 7 / Iulie	1.161.660	28.07.2027

Rata	An / Luna cf. Plan de restructurare a datoriilor bugetare	Cuquantum rată obligație bugetară principală ce face obiectul înlesnirii la plată (lei) conform Planului de restructurare	Scadență Plată*
71	An 7 / August	1.161.649	28.08.2027
72	An 7 / Septembrie	1.161.510	28.09.2027
	TOTAL	77.443.831	

Graficul de plată, parte componentă a planului de restructurare a fost deja aprobat de către AGOA ROMAERO SA din 03.08.2020, ca o condiție esențială în vederea aprobării solicitării de restructurare conform OG 6/2019.

Conform OG 6/2019, ROMAERO SA va achita ratele aferente din graficul de plăți la termenele prevăzute în decizia de aprobare a solicitării de restructurare.

Director General

Marin GHEORGHIU

Contabil Șef

Elena ANDREI

ROMAERO S.A.

ANEXĂ LA CALENDARUL MĂSURILOR DE RESTRUCTURARE - CALENDARUL VALORIFICĂRILOR DE ACTIVE NON-CORE CONFORM PLANULUI DE RESTRUCTURARE A OBLIGAȚIILOR BUGETARE ALE ROMAERO SA ÎNTOCMIT ȘI APROBAT CONFORM OG 6/2019

Activ propus (cf. plan)	Descriere componență	CF componente	Sarcini	Luna previzionată în plan pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Luna estimată pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Mod valorificare
Activ 1 - Pachet de bunuri imobile	Imobil compus din teren în suprafață de 6.379 mp și construcțiile Hală fabricație piese primare nemetalice în suprafață de 3.200,90 mp și Anexă tehnică în suprafață de 469,66 mp	220835	Liber de sarcini	L5 (Mar. 2021)	L12 (Oct. 2021)	Licitatie publică
	Imobil compus din teren în suprafață de 3.622 mp și 6 construcții în suprafață totală de 1.298 mp	234006	Liber de sarcini	L5 (Mar. 2021)	L12 (Oct. 2021)	
	Teren în suprafață de 963 mp	220836	Liber de sarcini	L5 (Mar. 2021)	L12 (Oct. 2021)	
Activ 2 - Pachet terenuri format din patru loturi	Teren cu suprafață de 3.671 mp - str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, sector 1, București	232395	Liber de sarcini	L12 (Oct. 2021)	L12 (Oct. 2021)	Licitatie publică
	Teren cu suprafață de 3.601 mp - str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, sector 1, București	232396	Liber de sarcini	L12 (Oct. 2021)	L12 (Oct. 2021)	
	Teren cu suprafață de 2.101 mp - str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, sector 1, București	232397	Liber de sarcini	L12 (Oct. 2021)	L12 (Oct. 2021)	
	Teren cu suprafață de 1.861 mp - str. Drumul Nisipoasa nr. 123-155, sector 1, București	232398	Liber de sarcini	L12 (Oct. 2021)	L12 (Oct. 2021)	
Activ 3 - Construcții de învățământ	Teren în suprafață de 551,13 mp și construcție cu suprafața de 341 mp - str. Belizarie nr. 2, Sector 1, București	216419	Liber de sarcini	L18 (Apr. 2022)	L18 (Apr. 2022)	Licitatie sau dare în plată (interes ANAF / MAI)
Activ nr. 4 - Cămin nefamilisti B	Teren în suprafață de 2.133 mp și construcții cu suprafața totală de 814,48 mp - Bdul Ion Ionescu de la Brad nr. 1, Sector 1, București	208969	Liber de sarcini	L12 (Oct. 2021)	L12 (Oct. 2021)	Licitatie publică

Activ propus (cf. plan)	Descriere componență	CF componente	Sarcini	Luna previzionată în plan pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Luna estimată pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Mod valorificare
Activ nr. 5 - Pachet de bunuri imobile	Imobil compus din teren în suprafață de 11.785 mp și clădirile: Hală Montaj cu suprafața de 3.662,83 mp, Anexă tehnică cu suprafața de 469,91 mp, Anexă tehnică cu suprafața de 390,70 mp	220807	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	Dare în plată către MAI
		236173	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		235117	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		267239	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236167	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236176	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236183	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236185	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
Activ nr. 6 - Imobil Atelier Sculărie	Imobil cu cotă indivizivă 1/2 din teren în suprafață de 3.893 mp și construcții în suprafață totală de 3.893 mp	256228-C1-U3	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	Licitație publică
Activ nr. 7 - Pachet de bunuri imobile	Imobil compus din teren în suprafață de 4.496 mp și clădirile: Depozit Uzinal cu suprafața de 4.039 mp și Anexă tehnică cu suprafața de 457 mp	236705	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	Licitație publică
		236706	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236707	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236713	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236709	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236716	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236708	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
		236712	BCR	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	
Activ nr. 8 - Imobil	Teren în suprafață de 4.660 mp și construcție C1 cu suprafața de 3.638,61 mp	259566	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	Licitație publică

Activ propus (cf. plan)	Descriere componentă	CF componente	Sarcini	Luna previzionată în plan pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Luna estimată pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Mod valorificare
Activ nr. 9 - Pachet de bunuri imobile	Teren în suprafață de 1.242 mp și construcție C3 – pavilion administrativ cu suprafața de 776 mp	233731	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	Licitație publică
	Teren în suprafață de 862 mp	233732	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	
	Teren în suprafață de 6.684 mp și construcție C7 – ateliere motoare cu suprafața de 2.966 mp	235141	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	
	Teren în suprafață de 1.988 mp și construcțiile C22 – Stație neutralizare cu suprafața de 172 mp și C23 – Stație compresoare cu suprafața de 145 mp	235143	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	
	Teren în suprafață de 616 mp	235159	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	
	Teren în suprafață de 689 mp și construcție C36 – corp gardă cu suprafața de 254 mp	235162	BCR	L30 (Apr. 2023)	L30 (Apr. 2023)	
Activ nr. 10 - Imobil	Teren în suprafață de 5.837 mp și construcțiile următoare: Stație preparare apă caldă cu suprafața de 180,07 mp, Rezervoare cu suprafața de 22,35 mp, Stație pompe cu suprafața de 144,82 mp, Bazin cu suprafața de 75,81 mp, Construcție cu suprafața de 147,63 mp, Turn răcire cu suprafața de 173,63 mp, Turn răcire cu suprafața de 116,83 mp, Stație pompe cu suprafața de 129,38 mp, Construcție cu suprafața de 148,40 mp	220834	Liber de sarcini	L18 (Apr.2022)	L18 (Apr.2022)	Licitație publică
Activ nr. 11 - Pachet de bunuri imobile	Teren în suprafață de 8.018 mp și construcții în suprafață de 4.499 mp	235145	Liber de sarcini	L18 (Apr. 2022)	L18 (Apr. 2022)	Licitație publică
	Teren în suprafață de 2.176 mp și construcții în suprafață de 1.480 mp	235153	Liber de sarcini	L18 (Apr. 2022)	L18 (Apr. 2022)	
	Teren în suprafață de 3.485 mp și construcție în suprafață de 1.150 mp	235155	Liber de sarcini	L18 (Apr. 2022)	L18 (Apr. 2022)	
Activ nr. 12 - Imobil	Teren în suprafață de 909 mp	234331	Liber de sarcini	L36 (Oct. 2023)	L36 (Oct. 2023)	Licitație publică
Activ nr. 13 - Pachet de imobile	Teren în suprafață de 377 mp și construcție Centrală telefonică cu suprafața de 332 mp	235164	Liber de sarcini	L40 (Feb. 2024)	L40 (Feb. 2024)	Licitație publică
	Teren în suprafață de 3.056 mp și construcție Atelier Auto cu suprafața de 1.423 mp	235157	BT	L40 (Feb. 2024)	L40 (Feb. 2024)	

Activ propus (cf. plan)	Descriere componentă	CF componente	Sarcini	Luna previzionată în plan pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Luna estimată pentru valorificare (Luna 1 = Nov. 2020)*	Mod valorificare
Activ nr. 14 - Pachet de imobile	Teren în suprafață de 2.417 mp și clădire Oficiu de calcul cu suprafața de 281 mp	235139	Liber de sarcini	L36 (Oct. 2023)	L36 (Oct. 2023)	Dare în plată către MAPN
	Teren în suprafață de 3.949 mp și clădire Obiectiv 3 Hangar de avioane cu suprafața de 3.902 mp	238204	Liber de sarcini	L36 (Oct. 2023)	L36 (Oct. 2023)	
	Teren în suprafață de 2.769 mp și clădire Atelier fabricație cu suprafața de 2.379 mp	238205	Liber de sarcini	L36 (Oct. 2023)	L36 (Oct. 2023)	
	Teren în suprafață de 2.344 mp	235175	Liber de sarcini	L36 (Oct. 2023)	L36 (Oct. 2023)	
Activ nr. 15 - Pachet de imobile	Teren în suprafață de 8.973 mp, și construcție C5 cu suprafața de 8.030,55 mp	258058	BCR	L49 (Nov. 2024)	L49 (Nov. 2024)	Licitație publică
	Teren în suprafață de 6.105 mp și construcție C1 – Hală prelucrări mecanice cu suprafața de 5.372 mp	234909	BCR	L49 (Nov. 2024)	L49 (Nov. 2024)	
	Teren în suprafață de 2.399 mp și construcție C1 cu suprafața de 1.253 mp	232567	BCR	L49 (Nov. 2024)	L49 (Nov. 2024)	
	Teren în suprafață de 2.882 mp și construcție C2 - Hală prelucrări mecanice cu suprafața de 2.635 mp	234912	BCR	L49 (Nov. 2024)	L49 (Nov. 2024)	
Activ nr. 16 - Cămin de nefamiliști A	Teren în suprafață de 2.406 mp și construcție cu suprafața de 4.086,11 mp, situat la adresa Bdul. Ion Ionescu de la Brad nr. 1, Sector 1	208970	Liber de sarcini	L24 (Oct. 2022)	L24 (Oct. 2022)	Licitație publică

*Față de momentul redactării planului de restructurare, respectiv al aprobării acestuia de către AGOA ROMAERO, compania sa aflat în imposibilitate obiectivă de a demara valorificarea activelor, aspect cruizat de interdicția de instruire cuprinsă în Legea 173/2020. În ședința de Guvern din în prezent, există o propunere de abrogare a acestei legi, aflată pe circuitul legislativ, acest proiect fiind adoptat în Ședința de Guvern în data de 03.02.2021, iar în data de 10.02.2021 s-a încheiat procesul de consultare publică asupra proiectului legislativ, urmând ca proiectul să fie supus aprobării în Parlament.

Director General

Marius CHEORGHIU

Contabil Șef


Elena ANDREI