



Nr. 11733 / 05.12.2018 07.12.2018

Către,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al ROMAERO S.A.

Director General,


Remus Vulpescu

! Se completează cu NF 11731 / 07.12.2018

REFERAT

privind avizarea demarării procedurii de stingere a unor obligații de plată la bugetul general consolidat prin trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile (teren și construcții aferente) aflate în patrimoniul ROMAERO S.A.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ

La data de 30.09.2018 ROMAERO S.A. înregistra obligații fiscale în valoare de 280.541.226 lei, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 17042224/5.10.2018 (**anexa 1**), din care:

- obligații fiscale/bugetare principale 172.091.224 lei și
- obligații fiscale/bugetare accesorii 108.450.002 lei.

Aceste obligații provin în principal din datoriile istorice acumulate în ultimii 10 ani și accesoriile calculate la aceste datorii.

Prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2018, stabilit de acționari prin Hotărârea A.G.O.A. nr. 3/05.05.2018 și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 538/17.07.2018 (**anexa 2**), s-a aprobat ca nivelul plăților restante la finele anului 2018 să atingă suma de 25.844.000 lei, reprezentând o diminuare cu peste 92% față de nivelul actual.

Conform Raportului semestrial pentru semestrul I 2018 (**anexa 3**), principala cheltuială de exploatare ce grevează rezultatul companiei, fără a fi asociată activității curente, o reprezintă costurile accesorii ale datoriilor istorice, care vor înregistra în continuare creșteri în lipsa aplicării unor măsuri eficiente de stingere a datoriilor istorice (de exemplu ajutor de stat



specific industriei de apărare, preluare de active excedentare în contul unor datorii, valorificarea altor active excedentare, etc.) de către organele de conducere cu atribuții în acest sens potrivit legii (A.G.A) și/sau A.N.A.F.

ROMAERO a păstrat active excedentare, neproductive, care generează costuri însemnate (de exemplu, valoarea amortizărilor depășește 13 milioane de lei anual, din care doar o mică parte este aferentă unor investiții efectuate în ultimii 5 ani).

Aceste aspecte au fost sesizate și de auditorul extern independent BDO în Rapoartele cu privire la auditul situațiilor financiare pentru anii 2016 și 2017, care a exprimat o „*Incertitudine semnificativă cu privire la continuitatea activității*”, atrăgând atenția asupra nivelului redus de lichiditate, nivelului ridicat al datoriilor față de bugetul general consolidat al statului, precum și pierderilor curente și reportate cumulate, care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea societății de a își continua activitatea fără implementarea unor măsuri adecvate de redresare. (**anexele 4 și 5**).

Încă din anul 2011, ROMAERO a identificat o serie de active excedentare din patrimoniul societății.

Pentru a atinge nivelul indicatorului Plăți restante aprobat în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018, aceste active ar putea face obiectul procedurii de valorificare sau de stingere a unor obligații de plată la bugetul general consolidat prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile (teren și construcții aferente), în măsura necesară pentru stingerea debitelor fiscale restante ale ROMAERO S.A. la data transferului dreptului de proprietate, precum și cu respectarea condițiilor necesare în vederea asigurării continuității activității specifice a ROMAERO S.A. conform obiectului statutar.

Imobilele sunt identificate cu numerele cadastrale de mai jos și sunt evaluate conform rapoartelor întocmite de către IRECSO EVALUĂRI S.R.L. înregistrate sub nr. 6817 din 23.07.2018:

- 1) 233732 (nr. cadastral vechi 2692/3/2),
- 2) 234909 (nr. cadastral vechi 2692/6/1/),
- 3) 259566 (nr. cadastral vechi 2692/11),
- 4) 232675 (nr. cadastral vechi 2692/12/2/1),
- 5) 220831 (nr. cadastral vechi 2692/13),
- 6) 220835 (nr. cadastral vechi 2692/19),
- 7) 235143 (nr. cadastral vechi 2692/22/14),
- 8) 235147 (nr. cadastral vechi 2692/22/16),
- 9) 235157 (nr. cadastral vechi 2692/22/21),
- 10) 235177 (nr. cadastral vechi 2692/22/31),
- 11) 236712 (nr. cadastral vechi 2692/7/3/2),
- 12) 236713 (nr. cadastral vechi 2692/7/3/3),
- 13) 236708 (nr. cadastral vechi 2692/8/4),
- 14) 234176 (nr. cadastral vechi 2692/10/2),
- 15) 234006 (nr. cadastral vechi 2692/20),
- 16) 236173 (nr. cadastral vechi 2692/22/2/1),
- 17) 236165 (nr. cadastral vechi 2692/22/3/1),
- 18) 235151 (nr. cadastral vechi 2692/22/18),
- 19) 235159 (nr. cadastral vechi 2692/22/22),
- 20) 235155 (nr. cadastral vechi 2692/22/20),



- 21) 220833 (nr. cadastral vechi 2692/17),
- 22) 267239 (nr. cadastral vechi 2692/22/32/1-lot 2),
- 23) 233731 (nr. cadastral vechi 2692/3/1),
- 24) 256228 C1 U3 (nr. cadastral vechi 2692/7/2/2),
- 25) 236709 (nr. cadastral vechi 2692/7/3/1),
- 26) 236705 (nr. cadastral vechi 2692/8/1),
- 27) 236707 (nr. cadastral vechi 2692/8/3),
- 28) 235141 (nr. cadastral vechi 2692/22/13),
- 29) 235162 (nr. cadastral vechi 2692/22/23),
- 30) 236185 (nr. cadastral vechi 2692/22/25/2),
- 31) 220807 (nr. cadastral vechi 2692/2/2),
- 32) 220836 (nr. cadastral vechi 2692/21),
- 33) 258058 (nr. cadastral vechi 2692/5),
- 34) 236167 (nr. cadastral vechi 2692/22/3/2),
- 35) 236183 (nr. cadastral vechi 2692/22/25/1),
- 36) 232567 (nr. cadastral vechi 2692/4/1),
- 37) 236706 (nr. cadastral vechi 2692/8/2),
- 38) 234912 (nr. cadastral vechi 2692/6/2),
- 39) 236716 (nr. cadastral vechi 2692/7/3/4),
- 40) 235117 (nr. cadastral vechi 2692/22/1),
- 41) 236176 (nr. cadastral vechi 2692/22/2/2),
- 42) 235145 (nr. cadastral vechi 2692/22/15),
- 43) 235149 (nr. cadastral vechi 2692/22/17),
- 44) 235164 (nr. cadastral vechi 2692/22/24),
- 45) 235174 (nr. cadastral vechi 2692/22/29),
- 46) 235181 (nr. cadastral vechi 2692/22/33),
- 47) 235153 (nr. cadastral vechi 2692/22/19),
- 48) 234331 (nr. cadastral vechi 2692/23/2),
- 49) 234324 (nr. cadastral vechi 2692/24/1),
- 50) 220834 (nr. cadastral vechi 2692/18),
- 51) 208969 (nr. cadastral vechi 2694/1),
- 52) 216419 (nr. cadastral vechi 2695),
- 53) 232395 (nr. cadastral vechi 13936/574),
- 54) 232396 (nr.cadastral vechi 13936/575),
- 55) 232397 (nr. cadastral vechi 13936/576),
- 56) 232398 (nr. cadastral vechi 13936/577).

În **anexa 6** prezentăm Situația centralizatoare pentru bunurile identificate pentru dare în plată în anul 2018.

Rapoartele de evaluare nr. 6817 din 23.07.2018 și extrasele de carte funciară pentru imobilele menționate pot fi consultate de acționari la sediul societății și vor fi utilizate de aceștia fără a afecta în orice mod interesele companiei.

B. PROPUNERI

Apreciem că toate informațiile prezentate mai sus fac oportună discutarea, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății din 13/14.12.2018, a propunerii de demarare a procedurii de stingere a unor obligații de plată la bugetul general consolidat prin



trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile (teren și construcții aferente) aflate în patrimoniul ROMAERO S.A. identificate cu numerele cadastrale de mai sus și evaluate conform rapoartelor întocmite de către IRECSO EVALUĂRI S.R.L. înregistrate sub nr. 6817 din 23.07.2018 în măsura necesară pentru stingerea debitelor fiscale restante ale ROMAERO S.A. la data transferului dreptului de proprietate, precum și cu respectarea condițiilor necesare în vederea asigurării continuității activității specifice a ROMAERO S.A. conform obiectului statutar, propunere formulată de acționarul majoritar, Ministerul Economiei, prin adresa nr. 6347/27.11.2018.

Contabil Șef

Elena ANDREI



Șef Serviciu Juridic .R.

Mihaela IACOB

