

Dupa dezmembrarea cadastrala acest teren a fost transcris in cartea funciara nr. care atesta dreptul de proprietate sunt atasate prezentei ca **Anexa 2**.

Copii dupa documentele

1.4. Date privind situatia juridica a bunului imobil propus pentru procedura de dare in plata:

Bunuri imobile aflate in proprietatea **S. ROMAERO S.A.**

1.5. Garantii si sarcini constituite asupra bunului imobil propus pentru procedura de dare in plata:

Nu este grevat de sarcini.

1.6. Situatiile revendicarilor conform legii nr. 10/2001;

Informatii transmise de conducerea societatii:

Pana la data prezentei S. ROMAERO S.A. nu a inregistrat nici o situatie de revendicare a bunului imobil propus pentru procedura de dare in plata.

1.7. Litigii cu privire la bunul imobil propus pentru procedura de dare in plata:

ROMAERO solicita in contradictoriu cu Ministerul de Finante, obligarea acestuia de a ne preda o suprafata de teren echivalenta cu cea pe care Scoala Superioara de Aviatie Civila a ridicat constructia, respectiv 2.695 mp.

1.8. Date cu privire la existenta unor contracte de inchiriere, asociere in participatiune care fac obiectul bunului imobil propus pentru procedura de dare in plata:

Nu este cazul.

1.9. Avizul de mediu

S ROMAERO SA si-a indeplinit obligatiile de mediu ce rezida din prevederile **HOTĂRÂRE nr. 577 din 13 iunie 2002** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare si a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării prin obtinerea Avizului de mediu si a Autorizatiei integrate de mediu.

2. Evaluarea bunului propus pentru procedura de DARE IN PLATA:

Valoarea evaluata de catre un evaluator autorizat este de lei.

3. Obligatiile de plata la bugetul general consolidat al statului propuse pentru stingere prin aplicarea prevederilor art. 175 din Ordonanta de Guvern nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, republicata cu modificarile si completările ulterioare sunt in suma de lei, actualizabila cu debite la momentul depunerii cererii la ANAF si cu accesoriile aferente acestora la momentul finalizarii procedurii de dare in plata.

4. Ponderea activelor vandute anterior dării in plata.

Nu este cazul.

5. Ponderea bunului imobil propus pentru trecerea in proprietatea publica a statului in total imobilizari corporale este de 1,10 %.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va rugam sa analizati si sa avizati in vederea inaintarii spre aprobare catre Adunarea Generala a Actionarilor **DAREA IN PLATA a terenului in suprafata de 4.459 mp identificat cu numarul cadastral** (provenit din numarul cadastral vechi), inscris in cartea funciara (provenita din cartea funciara veche nr.), bun imobil aflat in patrimoniul S. ROMAERO S.A.

Director Economic,
Gheorghe BACAR

Inspector sef,
Valeriu Constantin STROE

Contabil Sef,
Elena ANDREI

Sef serv. Juridic,
Mihaela IACOB