



Directia Economica

Numar: 9209 Data: 27.10.2015

Catre,

Consiliul de Administratie  
al S ROMAERO S.A.

Avizat,  
Director General Adjunct

Vasile BOICU

**NOTA DE FUNDAMENTARE TEHNICO-ECONOMICA**  
privind darea in plata a terenurilor in suprafata totala de 3.529 mp, bunuri imobile aflate in  
patrimoniul S. ROMAERO S.A.  
(actualizare)

**DATE PRIVIND BUNUL IMOBIL PROPUȘ PENTRU PROCEDURA DE DARE IN PLATA**

**1.1. Descrierea bunului imobil:**

a) Terenuri:

- Teren cu numar cadastral (provenit din numarul cadastral vechi ), in scris in cartea funciara (provenita din cartea funciara veche nr. ) = 2.915 mp ;
- Teren cu numar cadastral (provenit din numarul cadastral vechi ), in scris in cartea funciara (provenita din cartea funciara veche nr. ) = 525 mp ;
- Teren cu numar cadastral (provenit din numarul cadastral vechi ), in scris in cartea funciara (provenita din cartea funciara veche nr. ) = 89 mp.

b) Delimitare si vecinatati:

Delimitare: A se vedea **Anexa 1 (3 file)**.

Vecinatati:

- La Nord: - Aeroportul Aurel Vlaicu ;
- La Est: - Aeroportul Aurel Vlaicu ;
- La Vest: - Hangar SRI ;
- La Sud: - Aeroportul Aurel Vlaicu ;

c) Accesul la rețelele orasului de energie electrica, termica, apa, canalizarea etc.:

Retele de apa-canal ;

Retele alimentare cu energie electrica, gaz metan – nu este cazul ;

d) Cai de acces rutier stradal:

Accesul se va efectua pe latura de Vest, pe la Hangar S.R.I.

e) Cheltuielile generate de mentinerea bunurilor imobile:

o Impozit pe teren: 1,0353 lei/mp x 3.529 mp = 3.653,57 lei/an;

f) Valoarea de inventar

Valoarea de inventar a bunului imobil propus pentru **Dare in plata** este de **...** lei.