



BIROU MANAGEMENT PENTRU
RESTRUCTURARE SI PRIVATIZARE
Nr. 43012 / 10.12.2012

AVIZAT,
ADMINISTRATOR SPECIAL

Bogdan – Alexandru STICLOSU

APROB,
DIRECTOR GENERAL

Constantin – Silviu DINISCHIOTU

REFERAT

privind

aprobarea valorificarii prin vanzare individuala a celor 89 "Unitati locative" dezmembrete cadastral din "Activ B - Camin de nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze" impreuna cu terenul aferent, activ disponibil, aflat in proprietatea S.C. ROMAERO S.A., catre locatarii – chiriasi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 si Decretului-Lege nr. 61/1990

Justificare reluare actiune vanzare

Fata de ultima Decizie a Consiliului de Administratie nr. 8 din data de 07.07.2011, care cu unanimitatea voturilor membrilor prezenti si reprezentati a respins valorificarea prin vanzare a celor 89 de unitati locative din activul "Camin de nefamilisti nr.2 cu Statie de reglare gaze" impreuna cu terenul aferent, se supune din nou aprobarii reluarea actiunii de vanzare.

Motivul principal pentru care se solicita acest lucru este decizia luata de Consiliul de Administratie ca impreuna, administratorul special si directorul general al S.C. ROMAERO S.A. sa intocmeasca un program de redresare al societatii (care va face si el obiectul analizei Consiliului de Administratie) cu obiectivul principal de a se reusi stingerea datoriilor istorice existente, intr-un orizont de timp de cca. 2 ani.

Una dintre modalitatile de realizare a acestui deziderat este valorificarea tuturor activelor disponibile.

In aceasta categorie se incrie si Caminul de nefamilisti nr. 2. Vanzarea acestuia deriva si din obligativitatea de conformare cu prevederile legale in vigoare:

- Legea nr. 85 din 22 Iulie 1992 cu modificarile si completarile ulterioare, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat si
- Decretul- Lege nr. 61 din 07 Februarie 1990 cu modificarile si completarile ulterioare, privind vanzarea de locuinte din fondurile statului catre populatie.

Pentru a putea stabili valoarea de vanzare s-a procedat la refacerea evaluarii celor 89 de unitati locative precum si a terenului aferent.

Tinand cont de cele prezentate mai sus supunem Consiliului de Administratie avizarea deciziei de demarare a actiunii de vanzare a celor 89 de unitati locative si inaintarea spre aprobare in A.G.A. a valorificarii prin vanzare a celor 89 "Unitati locative" dezmembrete cadastral din "Activ B - Camin de nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze" impreuna cu terenul aferent .

Intocmit,
Gr. TOMA
11.12.2012