

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind propunerea S.C. ROMAERO S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului M.Ec. – O.P.S.P.I. în A.G.A. pentru aprobarea valorificării prin vânzare individuală a celor 89 “Unități locative” dezmembrate cadastral din “Activ B - Camin de nefamilisti nr. 2 cu Stație reglare gaze”, împreună cu terenul aferent, activ disponibil, aflat în proprietatea S.C. ROMAERO S.A. în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată de Legea nr. 244/2011, pentru stabilirea prețului de vânzare

1. DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚII COMERCIALE VÂNZĂTOARE

1.1. Denumire	S.C. ROMAERO S.A. Bucuresti (denumita în continuare pe scurt ROMAERO)			
1.2. Sediul social	Bdul. Ficusului, nr. 44, Sector 1, C.P. 013975, Bucuresti			
1.3. Nr. înmatriculare ORC Cod Unic Inregistrare	J 40 / 3940 / 1991 1576401			
1.4. Atribut fiscal	RO			
1.5. Capital Social total (Lei) :	15.615.372,50			
1.5.1. Valoare acțiune (Lei)	2,5			
1.6. Structură acționariat	Actionar	Nr.actiuni	Valoare (Lei)	Procent (%)
Conform Certificat constatator nr. 69141 emis de ORCTB la data de 18.02.2013.	1. Pers. Juridice	6.168.136	15.420.339,0	98,7510
	ME	3.241.752	8.104.380,0	51,9000
	SIF Muntenia	1.614.693	4.036.732,5	25,8510
	Fondul Proprietatea	1.311.691	3.279.227,5	21,0000
	2. Persoane fizice	78.013	195.032,5	1,2490
	TOTAL:	6.246.149	15.615.372,5	100,0000
1.7. Obiect principal de activitate	Fabricarea de aeronave și nave spațiale Cod CAEN 3030			
1.8. Activitate principală	Principala activitate a societății este în domeniul construcției aeronautice și include, fără a se limita la următoarele: - Intretinere și reparații capitale aeronave de transport, militare și civile; - Reparații capitale motoare aeronave, militare și civile; - Reparații elice, agregate, echipamente mecanice, hidraulice și electrice; - Fabricație aerostucturi (flotoare, fuselaj posterior și subansamble de fuselaj, panouri, lise, invelisuri, coada elicopter, etc.); - SDVG-uri ;			

	<p>- Diverse teste de laborator: duritate, conductivitate, incercari mecanice, analize chimice si metalografice, analize de combustibili si uleiuri de aviatie.</p> <p>ROMAERO este unic producator national pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cabina, flotoare, piloni, usi B- 415 (BOMBARDIER Aerospace); - Panouri, lise, dubluri Airbus 380; Invelisuri Airbus 330/340 (SABCA); - Subansamble protectii carucioare flapsuri, pentru aeronava Boeing B-767 Tanker (HEATCO); - Invelisuri lustruite FLE (front leading edge – borduri de atac) Boeing B-767, B-777 , B-787 (SPIRIT Aerosystems); - Cadre pentru usile Boeing 737-NG (Elbit Systems); - Repere prelucrari mecanice avion B 737, 747, 767, 777 (Boeing); - Piese de schimb si Kit asamblare pentru aeronava BN2 (B-N Group Ltd.)Panouri invelis A 320 (AEROLEAN); <p>Panouri invelis si lise pentru Aeronava Falcon SMS, invelisuri Falcon F50B (AEROLEAN).</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. DATE ECONOMICO – FINANCIARE

1. Principalii indicatori economico-financiari realizati de societate la :

- Mii Lei -

Indicatori	31.12.2012	30.06.2013
Active imobilizate, din care:	770.510	767.450
Imobilizari necorporale	9.783	10.243
Imobilizari corporale	760.595	757.079
Imobilizari financiare	132	128
Active circulante, din care:	169.654	181.691
Stocuri	145.022	155.154
Creante	23.879	25.610
Casa si conturi la banci	754	927
Venituri in avans	25.776	22.872
Cheltuieli in avans	33	1.544
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	69.058	44.754
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete (fond rulment)	100.630	138.481
Total active minus datorii curente	871.140	905.931
Datorii pe termen lung	119.111	164.357
Total capitaluri proprii	725.222	718.455
Cifra de afaceri neta	66.777	31.273
Venituri totale	92.828	50.667
Cheltuieli totale	139.524	57.434
Rezultatul brut	- 46.696	- 6.767
Impozit pe profit	0	0
Rezultatul net	- 46.696	- 6.767

2. Principalii indicatori economico-financiari realizati de societate in ultimii doi ani

- Mii Lei -

INDICATORI	31.12.2011	31.12.2012
Active imobilizate, din care:	881.895	770.510
Imobilizari necorporale	5.080	9.783
Imobilizari corporale	876.691	760.595
Imobilizari financiare	123	132
Active circulante, din care:	168.793	169.654
Stocuri	142.650	145.022
Creante	21.797	23.879
Casa si conturi la banci	4.345	754
Venituri in avans	29.268	25.776
Cheltuieli in avans	20	33
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	34.250	69.058
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete (fond rulment)	134.563	100.630
Total active minus datorii curente	1.016.458	871.140
Datorii pe termen lung	102.675	119.111
Total capitaluri proprii	883.504	725.222
Cifra de afaceri neta	57.614	66.777
Venituri totale	98.215	92.828
Cheltuieli totale	97.636	139.524
Rezultatul brut	579	- 46.696
Impozit pe profit	181	0
Rezultatul net	398	- 46.696

3. OPORTUNITATEA VANZARII

Valorificarea prin vanzare a Activului B „Camin de nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze”, impreuna cu terenul aferent, activ disponibil, constituie o necesitate obiectiva a ROMAERO avand in vedere cheltuielile mari de administrare si intretinere suportate partial si de societate, precum si taxele si impozitele aferente imobilului.

Valorificarea prin vanzare a obiectivelor cu caracter social detinute de societatile comerciale cu capital majoritar de stat, asemenea ROMAERO, este unul din obiectivele avute in vedere si de guvern pentru redresarea economica a unitatilor economice din subordinea statului.

Vanzarea activului se va face catre detinatorii de contracte de inchiriere, la solicitarea scrisa a acestora.

4. DATE PRIVIND “ACTIV B – CAMIN NEFAMILISTI NR. 2 CU STATIE REGLARE GAZE” PROPUSE PENTRU VÂNZARE IMPREUNA CU TERENUL AFERENT

4.1 PREZENTAREA GENERALA A ACTIVULUI

1. Denumire	“Activ B – Camin nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze” Anexa: Fisa corpului de proprietate pentru numar cadastral 2694/1
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Adresa	Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, sector 1, Bucuresti
3. Descriere	<p>“Activ B – Camin nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze ”</p> <p>Nr. Cadastral: 2694/1 ; Nr. Lot: 1 Nr. Inventar: 1023 Tip constructie: P + 3 E + 1 Subsol, compusa din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructie C1: “Camin de nefamilisti nr. 2” Sc (C1): 810,50 mp Sd (C1): 4.052,50 mp - Constructie C2: “Statie reglare gaze” (este o nisa de gaze care adaposteste contorul de masurare gaze) Sc = Sd (C2): 3,98 mp
4. Dotări	<p>1. Utilitati / Canalizare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalatie electrică: iluminat; - Instalatie sanitara: grupuri sanitare comune pe etaj; - Instalatie de incalzire: centrala termica proprie imobilului si calorifere din fonta; - Instalatie alimentare cu apa potabila: de la reseaua orasului; - Instalatie de canalizare menajera: la reseaua orasului; - Instalatie de alimentare cu gaz metan: de la reseaua orasului; se alimenteaza centrala termica si aragazele din bucatarii. <p>2. Căi de acces: direct din str. Ion Ionescu de la Brad, prin curtea imobilului, pe o alee asfaltata.</p> <p>3. Vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nord-Est: Str. Ion Ionescu de la Brad - Sud-Est: Camin nefamilisti nr. 1, proprietate ROMAERO, inchiriat - Nord-Vest: Alte constructii, fara legatura cu ROMAERO - Sud-Vest: Str. Somesul Rece
5. An constructie	Anul 1974
6. Suprafata totală din care:	2.133,25 mp
6.1. Construită	Total suprafata construita: 814,48 mp, din care: - Sc (C1): 810,50 mp - Sc (C2): 3,98 mp
6.2. Desfășurată	Total suprafata desfasurata: 4.060,46 mp, din care: - Sd (C1): 4.056,48 mp - Sd (C2): 3,98 mp
6.3. Teren aferent, total	2.133,25 mp
6.4. Teren liber	2.133,25 – 810,50 = 1.322,75 mp
6.5. Căi de acces	Acces direct din str. Ion Ionescu de la Brad.
7. Titlul de proprietate	Certificat de atestare asupra dreptului de proprietate asupra terenului, Seria MO3 nr. 3045, emis la data de 15.08.1996 de Ministerul Industriilor in conformitate cu H.G. nr. 451/1994, avand Cartea Funciara nr. 4044 (se ataseaza, in copie, Certificatul de atestare)

8. Includerea valorii terenului în capitalul social	Valoarea terenului este inclusa in capitalul social.(conform Hotarari AGA nr. 4/07.05.1997; nr. 6/07.05.1997; Act aditional nr. 1 la statutul S.C. ROMAERO S.A. inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J/40/3940/1991; Certificat de inscriere mentiuni (C.I.M.) din 01.10.1997.
9. Probleme de Mediu	ROMAERO a solicitat aviz de mediu pentru vanzare de active la A.R.P.M. Bucuresti prin adresa inregistrata cu nr. 343/05.11.2010. A.R.P.M. Bucuresti a raspuns cu adresa nr. 1540/11.11.2010, atasata, ca: "nu este necesara stabilirea obligatiilor de mediu in acest caz, deoarece aceasta activitate nu se supune reglementarilor din punct de vedere al protectiei mediului". Mentionam ca ROMAERO detine: - Autorizatia integrata de mediu revizuita nr. 45/11.11.2009; - Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 38/9-B/19.02.2009 emisa de ANAR-Directia Apelor Arges-Vedea-SGA Ilfov, cu termen de valabilitate 31.10.2017; - Autorizatia de mediu pentru intreaga activitate desfasurata pe platforma.
10. Situația juridică actuală a activului	Sechestru: Nu este cazul Ipotecă: Nu este cazul Revendicari: Nu este cazul Litigii: Nu este cazul
11. Activ grevat de închiriere sau asociere	Nu este cazul
12. Investiții efectuate de chiriaș / asociat	Nu se aplica, avand in vedere ca vanzarea se face in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 completata cu Legea nr. 244/2011.
13. Situația actuala	
13.1. în funcțiune	Este activ cu caracter social – inchiriat.
13.2. în conservare	Nu este cazul
13.3. dezafectat	Nu este cazul
13.4. disponibil	Da
14. Cheltuieli generate de menținerea activului cu nr. cad. 2694/1 (pentru anul 2012)	- Impozitul anual pe cladire este: 194.072,07 Lei X 1,5 % = 2.911,08 Lei/an; - Impozitul anual pe teren este: (pentru zona B) 2.133,25 mp X 0,7408 Lei/mp = 1.580,31 Lei/an - Alte cheltuieli: -

4.2 DATE PRIVIND "UNITATILE LOCATIVE" PROPUSE PENTRU VÂNZARE, INDIVIDUAL, IMPREUNA CU TERENUL AFERENT:

Activ B " Camin de nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze", avand numarul cadastral 2694/1, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3582/17.11.2010 si actului aditional autentificat sub nr. 440/22.02.2011, a fost dezmembrat cadastral in **89 de "Unitati locative", confort III**, fiecare fiind constituita din:

- Camera;
- Cota parte indiviza din partile comune ale imobilului;
- Cota parte indiviza din terenul aferent;

Dezmembrarea cadastrala s-a facut in scopul valorificarii prin vanzare, in mod individual, a fiecarei "Unitati locative" catre locatarii – chiriasi ai imobilului.

Dreptul de proprietate asupra celor 89 "Unitati locative", este inregistrat in Cartea Funciara OCPI, Sector 1, in favoarea ROMAERO.

1. Denumire, descriere

1.1. La **parter** sunt **21 "Unitati locative", identice, numerotate U1 – U21**, caracterizate astfel:

- Camera cu Su de 19,89 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 1,12% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);
- Teren in cota parte indiviza de 23,92 mp pe "Unitate locativa".

La **parter** mai exista o "Unitatea locativa" numerotata **U85**, cu urmatoarele caracteristici:

- Camera cu Su de 10,05 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 0,57% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);
- Teren in cota parte indiviza de 12,07 mp pe "Unitate locativa".

1.2. La **etaj 1** sunt **22 "Unitati locative", identice, numerotate U22 – U43**, caracterizate astfel:

- Camera cu Su de 19,89 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 1,12% pe "Unitate locativa" (holuri, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camera spalator, camara, bucatarie, 2 logii);
- Teren in cota parte indiviza de 23,92 mp pe "Unitate locativa".

La **etaj 1** mai exista o "Unitatea locativa" numerotata **U86**, cu urmatoarele caracteristici:

- Camera cu Su de 10,05 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 0,57% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);
- Teren in cota parte indiviza de 12,07 mp pe "Unitate locativa".

1.3. La **etaj 2** sunt **22 "Unitati locative", identice, numerotate U44 – U65**, caracterizate astfel:

- Camera cu Su de 19,89 mp;
- Part comune in cota parte indiviza de 1,12% pe "Unitate locativa" (holuri, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camera spalator, camara, bucatarie, 2 logii);
- Teren in cota parte indiviza de 23,92 mp pe "Unitate locativa".

La **etaj 2** mai exista o "Unitatea locativa" numerotata **U87**, cu urmatoarele caracteristici:

- Camera cu Su de 10,05 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 0,57% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);
- Teren in cota parte indiviza de 12,07 mp pe "Unitate locativa".

1.4. La **etaj 3** sunt **19 "Unitati locative", identice, numerotate U66 – U84**, caracterizate astfel:

- Camera cu Su de 19,89 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 1,12% pe "Unitate locativa" (holuri, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camera spalator, camara, bucatarie, 2 logii);
- Teren in cota parte indiviza de 23,92 mp pe "Unitate locativa".

La **etaj 3** mai exista urmatoarele "Unitati locative", numerotate **U88** si **U89**, cu urmatoarele caracteristici:

Pentru **U88**:

- Camera cu Su de 10,05 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 0,57% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);

- Teren in cota parte indiviza de 12,07 mp pe "Unitate locativa".

Pentru **U89**:

- Camera cu Su de 62,83 mp;
- Parti comune in cota parte indiviza de 3,54% pe "Unitate locativa" (holuri, camera paza, casa scarii, camera dusuri, grup sanitar, camara, hol acces subsol, bucatarie);
- Teren in cota parte indiviza de 75,44 mp pe "Unitate locativa".

1.5. La **subsol** sunt numai parti comune constand din: scara de acces, subsol tehnic, centrala termica, hidrofor, cuprinse in cota parte indiviza aferenta fiecarei "Unitati locative".

2. Dotari

Fiecare din cele 89 "Unitati locative" dispune de utilitati dupa cum urmeaza:

- Instalatie electrică: iluminat;
- Instalatie sanitara proprie: nu;
- Instalatie de incalzire: centrala termica proprie imobilului si calorifere din fonta.

5. CADRUL LEGAL

- **LEGEA nr. 85 din 22 iulie 1992 (**republicată**) (*actualizată*)** privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- **LEGEA nr. 244 din 5 decembrie 2011** pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

6. DATE PRIVIND STABILIREA PREȚULUI DE VANZARE PENTRU FIECARE "UNITATE LOCATIVA" IN PARTE CU PARTILE COMUNE SI TERENUL, AFERENTE IN COTA PARTE INDIVIZA

1. Valoarea de inventar totala a Activ B, inclusiv a terenului Lei (conform ultimei reevaluări înregistrate în contabilitate)				
2. Din care, valoarea de inventar a terenului aferent Activ B Lei (2.133,25 mp)				
3. Ponderea activului B in total imobilizari corporale ROMAERO	0,0028 % (ponderea valorii contabile, inclusiv a terenului aferent în total imobilizări corporale)				
4. Valoare "Unitate locativa" conform Raport de evaluare - Valorile nu includ TVA;	Numar curent unitate locativa/ Etaj	Supraf. Utila apartament (mp)	Cota parti comune pe apartament %	Cota parte teren pe ap. (mp)	Valoare totala (constructie + teren) de vanzare Lei
	U1 ... U21 Parter	19,89	1,12	23.92	48.200,00
	U22... U43	19,89	1,12	23.92	49.900,00

Etaj 1					
U44... U65 Etaj 2	19,89	1,12	23.92	49.900,00	
U66... U84 Etaj 3	19,89	1,12	23.92	49.500,00	
U85 Parter	10,50	0.57	12,07	30.600,00	
U86 Etaj 1	10,50	0.57	12,07	31.100,00	
U87 Etaj 2	10,50	0.57	12,07	31.100,00	
U88 Etaj 3	10,50	0.57	12,07	30.600,00	
U89 Etaj 3	62,83	3.54	75,44	185.200,00	
Total U1 U89				4.456.900,00	

Valorile sunt rezultate din Raportul de evaluare efectuat de S.C. URBCONNET S.R.L. in Aprilie.2013. Baza evaluarii unitatilor locative atat pentru teren cat si pentru constructie este valoarea de vanzare asa cum este ea definita in Legea nr. 85/1992 actualizata de Legea nr. 244/2011. Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru adoptate de catre ANEVAR, respectiv Standardele Internationale de Evaluare, editia 2011; IVS – Cadrul general; IVS 230 – drepturi asupra proprietatii imobiliare; IVS 103 – Raportarea evaluarii.

5. Valoare de vanzare aprobată in C.A. prin Decizia nr. ... din se aliniaza la valoarea de inventar totala a Activ B inclusiv a terenului adica Lei (*)

Valorile nu includ TVA

Valoarea de vanzare pentru fiecare "Unitate locativa" in parte, avizata de C.A. al ROMAERO, este in Lei fara TVA si rezulta din tabelul urmator, functie de dimensiunea camerei, cota parte spatii comune si teren aferent si functie de etajul la care se afla:

Nr. curent unitate locativa/ Etaj	Supraf. Utila apartament (mp)	Cota parti comune pe apartament %	Cota parte teren pe ap. (mp)	Val. totala de vanzare (*) (constructie + teren) Lei	
U1 ... U21 Parter	19,89	1,12	23.92	48.200,00	48.380,00
U22... U43 Etaj 1	19,89	1,12	23.92	49.900,00	50.080,00
U44... U65 Etaj 2	19,89	1,12	23.92	49.900,00	50.080,00
U66... U84 Etaj 3	19,89	1,12	23.92	49.500,00	49.680,00
U85 Parter	10,50	0.57	12,07	30.600,00	30.780,00
U86 Etaj 1	10,50	0.57	12,07	31.100,00	31.280,00
U87 Etaj 2	10,50	0.57	12,07	31.100,00	31.280,00
U88 Etaj 3	10,50	0.57	12,07	30.600,00	30.780,00
U89 Etaj 3	62,83	3.54	75,44	185.200,00	185.740,00
Total U1 U89				4.456.900,00	4.473.280,00

6. Ponderea tuturor activelor vândute anterior în totalul imobilizărilor corporale (%)	Nu este cazul.
7. Dacă societatea este listată pe piețele de capital reglementate	Piata secundara – BVB.
8. Precizări ale conducerii societății privind influența vânzării activului asupra:	
8.1. Realizării obiectului principal de activitate și a privatizării societății	Vanzarea nu influenteaza in nici un fel activitatea principala a societatii si nici procesul de privatizare al acesteia.
8.2. Accesului societății la sursele de aprovizionare cu utilități (energie electrică și termică, alimentare apă, gospodărie comunală, căi acces, etc.)	Vanzarea nu influenteaza accesul societății la sursele de aprovizionare cu utilități.
9. Dacă societatea a beneficiat sau nu de credite externe contractate direct sau garantate de stat, cu menționarea acordului finanțatorului extern, cf. prevederilor art. 105 alin. (2) din HG 577/2002	Nu.

7. VANZAREA ACTIVULUI

7.1. Metoda de vanzare: vanzare individuala catre locatar;

7.2. Pretul de oferta: conform punct 5 cap. 6

7.3. Pretul minim de vanzare: este cel de mai sus

7.4. Modalitatea:

Conform prevederilor din Legea nr. 85/1992 (Art. 11 si Art. 13) si Legea nr. 244/2011, cu modificarile si completarile ulterioare (avans minim de 10% si plata in rate pe o perioada maxima de 25 de ani) si avand in vedere valoarea de vanzare rezonabila, se propune:

- Plata avans de 10% la semnarea Contractului de vanzare-cumparare;
- Restul de 90% in rate lunare egale esalonate pe o perioada de luni cu o dobanda anuala de 4%. Pentru tinerii in varsta de pana la 30 de ani titulari de contract dobanda va fi de 2%.

7.5 DESTINAȚIA SUMELOR OBȚINUTE PRIN VÂNZARE

Sumele incasate din vânzarea "Unitatilor locative" din componenta Activului B – Camin de nefamilisti nr. 2 cu statie de reglare gaze, impreuna cu terenul aferent , vor fi utilizate, conform prevederilor legale in vigoare (art. 9 din Legea nr. 85/1992):

" cu prioritate pentru restituirile eventualelor credite contractate pentru executarea locuintelor. Diferentele ramase dupa rambursarea creditelor si plata dobanzilor vor fi utilizate ca resurse pentru finantarea investitiilor, pentru finalizarea constructiilor de locuinte in curs de executie, care vor ramane si in viitor in proprietatea unitatilor economice si bugetare de stat ”.

8. GARANTIA DE PARTICIPARE LA NEGOCIERE

Nu este cazul.

9. DOSARUL DE PREZENTARE

9.1. **Continutul dosarului de prezentare** - Vezi Anexa.

9.2. **Pretul Dosarului de Prezentare** - Nu este cazul.

10. PUBLICITATEA

- Nu este cazul.

11. COMISIA DE NEGOCIERE

- Nu este cazul.

Fata de cele prezentate mai sus solicitam acordarea mandatului special reprezentantilor Ministerului Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri in Adunarea Generala a Actionarilor S.C. ROMAERO S.A. pentru aprobarea valorificarii prin vanzare individuala a celor 89 "Unitati locative" dezmembrate cadastral din "Activ B - Camin de nefamilisti nr. 2 cu Statie reglare gaze" , impreuna cu terenul aferent

1. **pretul pe unitate locativa:** conform tabel, fara TVA;
2. **pretul minim de vanzare pe unitate locativa:** acelasi;
3. **modalitate de plata:** 10% avans; 90% – rate lunare egale (4% dobanda anuala);
4. **cuantumul garantiei de participare la negociere:** neaplicabil;
5. **dosarul de prezentare intocmit de operatorul economic;**
6. **locul, data si ora inceperii negocierii;**
Locul de desfasurare: Sediul ROMAERO din Bdul. Ficusului nr. 44, sector 1;
Termenul de prezentare la ROMAERO pentru confirmarea acordului de cumparare este de 10 zile lucratoare de la distribuirea Dosarului de prezentare;
Perioada de incheiere (semnare) a Contractului de vanzare-cumparare este de aproximativ zile, termen care se calculeaza dupa trecerea a 5 zile lucratoare de la data de desfasurare a sedintei A.G.E.A.
7. **Comisia de vanzare:** va fi compusa din 5 (cinci) persoane, doua din partea OPSP, din care una va indeplini si functia de secretar si va fi desemnata de directorul general.
8. **Cheltuielile notariale de vanzare:** vor fi suportate de cumparator.

A V I Z A T DIRECTOR GENERAL

Constantin – Silviu DINISCHIOTU

Contabil șef
Elena ANDREI

Director, Directia Comerciala
Pantelimon VILCEANU

Sef Departament MRP
Grigore - Ioan TOMA

Sef Serviciu Juridic
Mihaela DRAGOI