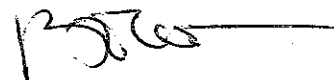


S. ROMAERO S.A.
Biroul Inspectia Generală, C.F.G.
Nr. 40.330 / 11.10.2016

APROB.
DIRECTOR GENERAL ADJ.
Vasile BOICU



REFERAT

privind darea în plată a terenurilor în suprafață de 3.529 mp,
bunuri imobile aflate în patrimoniul S. Romaero SA

1) Prin Nota de Fundamentare Tehnico-Economică nr. 9.209/27.10.2015 privind darea în plată a terenurilor în suprafață totală de 3.529 mp identificate cu numerele cadastrale:

a) – 220.805 – 2.915 mp

b) – 220.806 – 525 mp

c) – 267.238 – 89 mp

în vederea stingerii unor creanțe fiscale la bugetul general consolidat al statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și de OMF nr. 486/2007 pentru aprobarea "Procedurii privind stingerea creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Finanțelor Publice prin luarea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor", s-a solicitat Consiliului de Administrație al S. Romaero S.A. avizul în vederea înaintării spre aprobare către Adunarea Generală a Acțiunilor a acțiunii prezentate.

Prin Decizia nr. 16/29.10.2015, Consiliul de Administrație al S. Romaero SA avizează și înaintează propunerea spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S. Romaero SA prin Hotărârea nr. 8 din data de 17.12.2015 "aprobă demararea procedurii de dare în plată a terenurilor în suprafață totală de 3.529 mp, identificate cu nr. cadastrale 220.805, 220.806, 267.238, în vederea stingerii unor creanțe fiscale și/sau bugetare".

2) Prin adresa/cererea nr. 2323/04.04.2016, înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Romaero SA a înaintat documentația privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a societății – menționate mai sus.

Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii din cadrul A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, prin adresa nr. 506245/20.06.2016 (Anexa 1), înregistrată la societate sub nr. 3958 / 30.06.2016, înștiințează că s-a solicitat evaluarea bunurilor imobile ce fac obiectul cererii nr. 2323/04.04.2016 și întocmirea Rapoartelor de evaluare de către [REDACTED] conform prevederilor pct.25 din OMF nr.



486/2007 coroborat cu art. 232 din Codul de Procedură Fiscală aprobat prin Legea 207/2015 (Anexa 1).

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 18.07.2016 de [redacted] iar un rezumat al acestuia a fost comunicat societății – înregistrat sub nr.2557/26.09/2016 (Anexa 2) – din care rezultă valoarea evaluată a bunurilor imobile ce fac obiectul dării în plată, și anume:

- Teren intravilan cu suprafața de 2915 mp, în valoare de [redacted] lei, echivalent a [redacted] (curs euro 4,4706 lei);

- Teren intravilan cu suprafața de 89 mp, în valoare de [redacted] echivalent a [redacted] euro;

- Teren intravilan cu suprafața de 525 mp, în valoare de [redacted] echivalent a [redacted]

Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, din cadrul A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, prin adresa nr. 508998/22.09.2016 (Anexa 3), înregistrată la societate sub nr. 5826/04.10.2016, solicită în completarea documentației, în conformitate cu prevederile art.1 lit.i – Anexa 3 – din OMFP nr. 1054/05.07.2016:

- *"acordul expres al debitorului privind prețul de evaluare al bunurilor imobile, stabilit de experți evaluatori proprii sau de experți evaluatori independenți, în conformitate cu prevederile art.232 din Codul de procedură fiscală"*.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare de soluționare a cererii de dare în plată a unor bunuri imobile proprietate Romaero SA pentru stingerea unor creanțe fiscale, propunem convocarea Adunării Generale a Acționarilor pentru:

" Aprobarea stingerii obligațiilor de plată la bugetul general consolidat al statului și a altor obligații prin trecerea în proprietatea publică a statului a următoarelor active aflate în patrimoniul S. Romaero SA:

- Teren cu număr cadastral 220.805 (provenit din numărul cadastral vechi 2692/1/2), înscris în cartea funciară 220.805 (provenită din cartea funciară veche nr. 63.213) = 2.915 mp;
- Teren cu număr cadastral 220.806 (provenit din numărul cadastral vechi 2692/2/1), înscris în cartea funciară 220.806 (provenită din cartea funciară veche nr. 63.215) = 525 mp;
- Teren cu număr cadastral 267.238 (provenit din numărul cadastral vechi 2692/22/32/1), înscris în cartea funciară 267.238 (provenită din cartea funciară veche nr. 87.491) = 9 mp."

2. Acordul asupra prețurilor de evaluare a bunurilor imobile ce fac obiectul cererii nr.2323/04.04.2016 de trecere în proprietatea publică a statului stabilite prin Raportul de evaluare întocmit în data de 18.07.2016 de [redacted] și anume:

2.1 Teren intravilan cu suprafața de 2915 mp, în valoare de [redacted] echivalent a [redacted] curs euro 4,4706 lei);

2.2 Teren intravilan cu suprafața de 89 mp, în valoare de [redacted] echivalent a [redacted]

2.3 Teren intravilan cu suprafața de 525 mp, în valoare de [redacted] echivalent a [redacted]

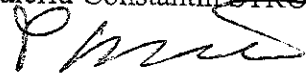
DIRECTOR ECONOMIC
Gheorghe BECAR



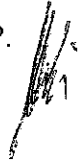
CONTABIL ȘEF
Elena ANDREI



INSPECTOR ȘEF
Valeriu Constantin STROE



ȘEF BIROU M.R.P.
Remus MIHAI



SERVICIUL JURIDIC
Mihaela IACOB

